Manual do Proprietário
Residencial Pedra do Mar

Apartamento Final 03

Goiânia, _________ de ________________________ de _______.

A(o) Sr(a). Proprietário(a) do apartamento _________ do Edifício Residencial Pedra do Mar.

Parabéns,

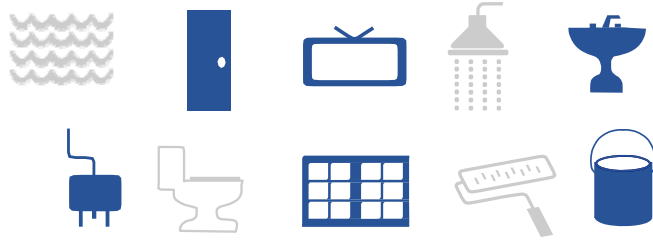
Você e sua família estão recebendo uma unidade habitacional construída pela **DINÂMICA ENGENHARIA LTDA**, fato que muito nos orgulha.
O apartamento que ora recebem, foi construído de acordo com as normas aprovadas pela ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas), buscando um padrão que atendesse ao seu nível de exigência.
Este manual atende ao dispositivo legal da ***NBR 5674 - Manutenção de Edificações - Procedimento***, e tem por propósito fornecer informações técnicas sobre o funcionamento, manejo e manutenção do imóvel.
A elaboração deste manual faz parte do Sistema de Gestão da Qualidade, implantado pela **DINÂMICA ENGENHARIA LTDA,** seguindo a ***NBR ISO 9001 – Sistemas de Gestão da Qualidade - Requisitos***, que busca o aperfeiçoamento contínuo de seus processos e produtos, visando, acima de tudo, a total satisfação de seus clientes externos e internos.
Procuramos colocar à sua disposição todos os aspectos relevantes de seu imóvel, seus acessórios, equipamentos, peças e materiais, descrevendo-os, bem como as precauções e diligências a ele associadas, recomendando procedimentos de correta utilização, conservação e manutenção, como também as garantias do nosso produto.
Temos a certeza de que os nossos conceitos de qualidade e satisfação serão mantidos. Para isso, estamos a sua disposição para oferecer assistência e acompanhamento, mesmo após a entrega da unidade.
Em caso de eventual necessidade, entre em contato conosco. O nosso maior prazer é a sua satisfação.

“A nossa política da qualidade visa investir em tecnologia e treinamento para garantir a qualidade dos produtos finais entregues aos clientes, a melhoria contínua dos nossos processos e o alcance dos resultados organizacionais definidos”.

Cordialmente,

Gestão de Planejamento
Dinamica Engenharia Ltda.

INDICE

INFORMAÇÕES TéCNICAS

É no momento da vistoria realizada para o recebimento das chaves que se iniciam as responsabilidades do proprietário relacionadas à manutenção e conservação imóvel em um nível normal, independente das garantias legais que lhes são asseguradas.

Ao promover qualquer tipo de modificações em seu imóvel, verifique se os azulejos, cerâmicas, louças, metais, etc., ainda fazem parte da linha de produção dos fabricantes ou fornecedores, conforme lista fornecida neste manual.

A empresa construtora não assume qualquer responsabilidade por reformas que alterem o projeto original, o que pode inclusive acarretar perda da garantia da área modificada. Nunca confie serviços de reformas a pessoas tecnicamente não habilitadas.

A conservação das partes comuns do edifício também faz parte das responsabilidades dos moradores. Na entrega do edifício, a DINÂMICA ENGENHARIA LTDA forneceu ao Síndico um jogo de todos os projetos do empreendimento.

Além disso, é muito importante a participação individual de cada morador na conservação e uso adequado, não danificando qualquer parte das áreas comuns ou equipamentos coletivos.

As normas estabelecidas na conservação do condomínio e no regulamento interno devem ser cumpridas por todos os moradores do edifício, independentemente de ser o proprietário ou apenas um usuário do apartamento.

Faz parte ainda das orientações de cada um dos usuários do edifício a aplicação e o fomento das regras de boa vizinhança

É imprescindível que o proprietário repasse as informações contidas neste manual aos demais usuários do imóvel.

Este manual traz uma série de recomendações importantes para o uso adequado do imóvel, consulte-o sempre que necessário.

ESPECIFICAÇÕES

Nome: Residencial Pedra do Mar

Localização: Avenida Circular, Quadra 2, Bairro Residencial Eldorado Expansão, Goiânia - GO.

Construção e Incorporação: DINÂMICA ENGENHARIA LTDA.

Quantidade Total de Apartamentos: 176 (cento e setenta e seis) unidades de apartamentos tipo.

Quantidade total de Vagas de Estacionamento: 353 (trezentos e cinquenta e três) vagas de estacionamento.

Registro da Incorporação: Matrícula R-186557, no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia – GO.

AUTORES DE PROJETOS

Projeto	Responsável Técnico	Registro	Empresa
Arquitetura	Andrea Pimentel Accioly Ramos Maria Luci da Costa	CREA 12173/D GO CREA 1032/D GO	Accioly Medeiros Arquitetura e Urbanismo
Fundação	Hoover Van Newton Paolucci	CREA 6277/D GO.	Engesol Engenharia de Solos Ltda
Estrutural	Jales Almeida Silva Leonardo Martins Caetano Julinho Caetano de Almeida	CREA 10971/D GO CREA 10057/D GO CREA 1789/D GO	Colmeia Construtora Ltda
Hidro sanitário e Instalações de Prevenção e Combate a Incêndio	José Júlio Guimarães Oliveira	CREA 1445/D GO.	JJ Hid Projetos e Consultoria Ltda
Instalações Elétricas/ Telefônicas/ TV/SPDA	Dulcirene Maria Aires de Oliveira Michele Rodrigues Xavier de lima	CREA 3014/D GO CREA 11815/D GO	Automatize Engenharia Ltda
Instalações de Gás	Rogério Pessoa Rocha	CREA 3773/D GO	MP Instalações de Gás Ltda – ME
Instalação de Elevadores			Elevadores Atlas Schindler S/A
Fachada	Henrique Batistuta Tiveron	CREA 8093/D DF	Fachatec Engenharia Civil Ltda
Ar Condicionado	Luiz Henrique Otto de Santana	CREA 7839/D GO	Superar Sistema de Climatização
Paisagismo	Fernanda Simão Souza	CREA 6732/D GO	

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS

Responsável Técnico		Registro
Empresa	Mário Andrade Valois	CREA 3.011/D DF
	Eugênio Carvalho Neto	CREA 2.019/D GO.
Obra	Renata Silva F. Bianchini de Castro	CREA 10508/D-GO

ESPECIFICAÇÕES DOS MATERIAS APLICADOS

Ambiente	Piso/rodapé	Parede	Soleira/ Filete/ Bancada	Louças/Metais	Teto
Sala Quartos Circulação	Piso e rodapé em Porcelanato Tecno Design Loft WH Bold, 45x45 cm Portinari com rejunte cor cinza platina.	Reboco sob massa pva com acabamento em pintura pva cor Branco Neve Suvinil	Soleira e filete em granito Branco Dallas.	-	Gesso liso sob massa pva e pintura látex pva cor Branco Neve Suvinil.
Sacada	Piso e rodapé em Porcelanato Tecno Design Loft WH Bold, 45x45 cm Portinari com rejunte cor cinza platina.	Reboco sob textura cor Branca Ibratin.	Bancada, peitoril e filete em granito Branco Dallas.	• Cuba inox nº2 Franke. • Torneira bica móvel de mesa com arejador Targa 1167 C40 Deca.	Gesso em placa sob massa pva e pintura látex pva cor Branco Neve Suvinil.
Cozinha	Piso em Porcelanato Tecno Design Loft WH Bold, 45x45 cm Portinari com rejunte cor cinza platina.	Revestimento cerâmico White Plain Matte, 25x40cm Portinari com rejunte cor cinza platina.	Bancada e balcão em granito Branco Dallas.	• Cuba inox nº2 Franke. • Torneira bica móvel de mesa com arejador Targa 1167 C40 Deca.	Gesso em placa e liso sob massa pva e pintura látex pva cor Branco Neve Suvinil.
Área de Serviço	Piso em Porcelanato Tecno Design Loft WH Bold, 45x45 cm Portinari com rejunte cor cinza platina.	Revestimento cerâmico White Plain Matte, 25x40cm Portinari com rejuntamento cor cinza platina.	Divisória em granito Branco Dallas.	• Tanque M com coluna cor branco Celite. • Torneira de uso geral com arejador Standard 1154 C39 Deca.	Gesso em placa sob massa pva e pintura látex pva cor Branco Neve Suvinil.
Banho Social	Piso em Porcelanato Tecno Design Loft WH Bold, 45x45 cm Portinari com rejunte cor cinza platina.	Revestimento cerâmico White Plain Matte, 25x40cm Portinari com rejunte cor cinza platina.	Bancada e filete em granito Bege Bahia.	• Bacia com caixa acoplada Azálea, cor branco Celite. • Torneira de mesa bica baixa Aspen 1198 C35 Deca. • Cuba de embutir oval grande L37 cor branco Deca.	Gesso em placa sob massa pva e pintura látex pva cor Branco Neve Suvinil.
Banho Casal	Piso em Porcelanato Tecno Design Loft WH Bold, 45x45 cm Portinari, com rejunte cor cinza platina.	Revestimento cerâmico White Plain Matte, 25x40cm Portinari e faixa em revestimento Columbia Comteporanea Mocca 15x30 cm Eliane com rejunte cor cinza platina.	Bancada e filete em granito Bege Bahia.	• Bacia com caixa acoplada Azálea cor branco Celite. • Torneira de mesa Link 1197 C LNK Deca. • Cuba de embutir oval grande cód. L37, cor branco Deca.	Gesso em placa sob massa pva e pintura látex pva cor Branco Neve Suvinil.
Esquadrias:	Esquadrias de alumínio anodizado fosco, linha Suprema				
Portas:	Porta decorada de madeira laminada Curupixá linha Slim 221 Sincol Porta de madeira semi-oca laminada Curupixá				
Fechaduras:	Fechadura Quadra cromada linha Zamac, marca PADO				
Vidros:	Esquadrias – vidro cristal liso 4 mm e pontilhado 4mm, porta sacada- vidro temperados 10 mm incolor, guarda-corpo – vidro laminado 8mm incolor				
Tomadas e Interruptores:	Marca Iriel, linha Talari, cor branco.				

GARANTIAS

Nestas páginas, encontram-se algumas informações e orientações que irão auxiliá-lo em alguns problemas que podem surgir. Caso ocorram problemas de mais difícil solução, deve-se procurar a **DINÂMICA ENGENHARIA LTDA** para identificação do defeito.

Nomenclaturas:

Com a finalidade de facilitar o entendimento, esclarecemos o significado das nomenclaturas, conforme NBR 5674/99:

Depreciação: Deterioração de um bem devido ao desgaste de seus componentes ou falhas de funcionamento do sistema, em razão de uso ou manutenção inadequados.

Conservação: Ato de manter o bem em estado de uso adequado à sua finalidade, que implica em maiores despesas que as de uma simples manutenção.

Equipe de Manutenção Local: É constituída pelo pessoal permanente disponível no empreendimento, usualmente supervisionada por um zelador/gerente predial. Esta equipe deve ser adequadamente treinada para execução da manutenção rotineira;

Manutenção: Conjunto de atividades a serem realizadas para conservar ou recuperar a capacidade funcional da edificação e de suas partes constituintes, para atender às necessidades e segurança de seus usuários de acordo com os padrões aceitáveis de uso, de modo a preservar a utilidade e sua funcionalidade. A manutenção deve ser feita tanto nas unidades autônomas, quanto nas áreas comuns;

Manutenção Preventiva: Nos termos da NBR 5.674 compreende a Manutenção Rotineira, que é caracterizada pela realização de serviços constantes e simples que possam ser executados pela equipe de Manutenção Local e a Manutenção Planejada, cuja realização é organizada antecipadamente, tendo por referência solicitações dos usuários, estimativas de durabilidade esperada dos componentes em uso ou relatórios de vistorias técnicas (inspeções) periódicas sobre o estado da edificação;

Manutenção Não Planejada: Nos termos da NBR 5.674, caracteriza–se pelos serviços não previstos na manutenção preventiva, incluindo a manutenção de emergência, caracterizada por serviços que exigem intervenção imediata para permitir a continuidade do uso das edificações e evitar graves riscos ou prejuízos pessoais e patrimoniais aos seus usuários ou proprietários;

Código do Consumidor: É a lei 8.078/90 que institui o Código de Proteção e Defesa do Consumidor, melhor definindo os direitos e obrigações de consumidores e fornecedores, como empresas construtoras.

Realização da Manutenção

O proprietário se obriga a efetuar a manutenção preventiva do imóvel, conforme as orientações deste Manual, sob pena de perda de garantia.

O proprietário é responsável pela manutenção preventiva de sua unidade, e é co-responsável pela manutenção preventiva do conjunto da edificação, conforme estabelecido nas Normas Técnicas Brasileiras e no Manual;

O síndico é responsável pela aplicação do Programa de Manutenção Preventiva de acordo com a NBR 5674 – Manutenção da Edificação;

No caso de revenda, o proprietário se obriga a transmitir as orientações sobre o adequado uso, manutenção e garantia do seu imóvel ao novo condômino entregando os documentos e manuais correspondentes.

DEFEITOS

Considerações Gerais

As reclamações por defeitos da obra deverão ser realizadas no prazo determinado por lei, conforme Tabela de Prazos e Garantias na Construção Civil, findo o qual não haverá mais responsabilidade da Construtora.

A Construtora não é responsável pela substituição ou reparo das peças que sofram desgaste natural pelo uso, utilização inadequada ou uso prolongado.

Também não é responsável por defeitos decorrentes de mau uso do imóvel, acidentes de qualquer natureza, caso fortuito, força maior ou causado por instalações e serviços executados por terceiros.

d) De acordo com a legislação, as garantias se extinguem automaticamente, além do decurso de prazo que é a extinção natural, na ocorrência dos seguintes casos:

- Modificações ou alterações (reforma no edifício e / ou apartamento);
- Inobservância de qualquer uma das recomendações deste manual;
- Execução de serviços de manutenção por terceiros e não pela Construtora.

Qualquer que seja a natureza dos defeitos comprovados, respondem por ele, conjuntamente, o fabricante, a Construtora, o Incorporador, o vendedor e o importador de materiais e produtos.

DEFEITOS APARENTES, VISÍVEIS OU DE FÁCIL CONSTATAÇÃO

Defeitos aparentes, visíveis ou de fácil constatação são aqueles detectados quando da vistoria para entrega do imóvel. Cabe ao proprietário mesmo, no ato chamado “recebimento”, vistoriá-lo, mediante o qual, se certificará que ele está de acordo com os planos estipulados.

Se o proprietário do imóvel o recebe sem protesto, presume-se que o aceitou como bom e perfeito.

Diz o art. 615 do Código Civil Brasileiro: “Concluída a obra de acordo com o ajuste, ou costume do lugar, o dono é obrigado a recebê-la”. Em regra, a responsabilidade da Construtora pelos defeitos aparentes ou visíveis cessa com o recebimento definitivo do Imóvel, que ocorre na entrega das chaves, no entanto, a DINÂMICA ENGENHARIA LTDA., atenderá às reclamações pelo período de até 90 (noventa) dias decorridos da entrega do Imóvel nos termos do art. 26, Inciso II do Código de Defesa do Consumidor, quanto aos defeitos verificados nos seguintes itens: pinturas em geral, louças sanitárias, pisos em geral (caimento e assentamento), fissuras, cuba de banheiros e cozinhas (assentamento) e vidros em geral, desde que não se trate das hipóteses previstas nas alíneas “a”, “b”, “c” e “d” do item anterior Considerações Gerais.

DEFEITOS OCULTOS

Os vícios ocultos, que não permitem identificação imediata pelo simples ato do recebimento, poderão ser reclamados no prazo de até 90 (noventa) dias após a constatação, dentro do prazo de até 05 (cinco) anos contados da data do recebimento do imóvel, conforme art. 26 do Código de Defesa do Consumidor. Dentre eles:

Funcionamento das instalações de água fria, instalações de gás, instalações elétricas e telefônicas.

No caso de defeitos que ocorram com equipamentos pré-industrializados, valem os mesmos prazos para reclamação, todavia as condições e prazos são aqueles especificados pelo fabricante.

Solidez e segurança da edificação

Os defeitos que coloquem em risco a solidez e a segurança da edificação, só poderão ser reclamados no prazo de até 05 (cinco) anos, a contar do recebimento do imóvel, Art. 618 do Código Civil: “Nos contratos de empreitada de edifícios e outras construções consideráveis, o empreiteiro responderá durante cinco anos, pela solidez e segurança do trabalho, tanto nos materiais como no solo, exceto quanto este, se não o achando firme, previu em tempo o dono da obra”. Os defeitos citados acima são:

- Fundações e Estrutura;
- Impermeabilização.
- Deveres do proprietário:
- Dentre os deveres do Proprietário destacam-se:
- Conservar e usar o imóvel nos termos recomendados pela Construtora;
- Observar e respeitar as orientações aqui descritas;
- Atuar de boa-fé, sem desejar auferir vantagens indevidas.
-

TABELA DE PRAZOS E GARANTIAS NA CONSTRUÇÃO CIVIL

Sistema		No ato da entrega	90 dias	1 ano	2 anos	3 anos	5 anos
Equipamentos Industrializados das Áreas Comuns:	Elevadores	-	Problemas com a instalação*.	-	-	-	-
	Bombas/ Filtros	-	-	Problemas com a instalação.	-	-	-
	Sauna, luz de Emergência	-	-	Problemas com a instalação.	-	-	-
Instalações Elétricas: Tomadas, Interruptores e Disjuntores	Material	Espelhos mal danificados ou mal colocados	-	-	-	-	-
Instalações Hidráulicas: Colunas de Água Fria e quente e Tubos de Queda de Esgoto.	Material	-	-	Problemas com a instalação.	-	-	-
Instalações Hidráulicas Ramais:	Material	-	-	Problemas com a instalação.	-	-	-
Instalações Hidráulicas: Louças, e Bancadas.	Material	Quebrados, riscados, manchados ou entupidos	-	-	-	-	-
	Material	-	-	Problemas com a instalação.	-	-	-
Instalações Hidráulicas: Metais Sanitários, Sifões Flexíveis, Válvulas e Ralos.	Material	Quebrados, riscados, manchados ou entupidos.	-	-	-	-	-
	Material	-	-	Problemas com vedação.	-	-	-

Sistema		No ato da entrega	90 dias	1 ano	2 anos	3 anos	5 anos
Instalações de Gás:	-	-	-	Problemas com vedações nas junções.	-	-	-
Impermeabilização:	-	-	-	-	-	-	Problemas que podem comprometer a solidez e o desempenho técnico.
Esquadrias de Madeira:	-	Lascadas, riscadas ou manchadas	Empenamento ou descolamento.	-	-	-	-
Esquadrias metálicas:	-	Amassadas/ riscadas ou manchadas	Má-fixação, oxidação ou mau desempenho do material.	-	-	-	-
Esquadrias de Alumínio:	Perfis de alumínio, fixadores, painéis de alumínio. Partes móveis	-	-	Problemas de vedação e funcionamento	-	-	Problemas com a integridade do material.
Revestimentos: Parede, Piso e Teto	Paredes internas	-	-	Fissuras perceptíveis com comprimento superior a 1 metro.	-	-	-
	Paredes externas (fachadas)	-	-	-	-	Infiltração decorrente do mau desempenho do revestimento externo da fachada.	-
	Argamassa	-	-	-	-	-	Má aderência do revestimento ou dos componentes do sistema.
	Azulejo, cerâmica e pastilha	Quebrados, trincados, riscados, manchados ou tonalidade diferente.	-	-	Soltos, gretados.	-	-
	Pedras naturais (granitos e mármores)	Quebrados, trincados, riscados, manchados ou tonalidade diferente.	-	-	Soltos, gretados.	-	-
	Rejuntamento	Falhas ou manchas	-	Falhas na aderência	-	-	-

Sistema		No ato da entrega	90 dias	1 ano	2 anos	3 anos	5 anos
Forros	Gesso	Quebrados, trincados ou manchados.	-	Fissuras por acomodação dos elementos estruturais e de vedação.	-	-	-
Pinturas: Interna e Externa	Sujeira ou mau acabamento	-	Empolamento, descascamento, esfarelamento, alteração de cor ou deterioração do acabamento.	-	-	-	-
Vidros	Quebrados, trincados ou riscados.	-	Má-fixação.	-	-	-	-

* Esta garantia poderá ser estendida a 1 (um) ano a partir da sua entrega, incluído nesse prazo o período de garantia de 90 dias, desde que a empresa seja contratada para a assistência técnica.

SOLICITAÇÃO DE ASSISTÊNCIA TÉCNICA

Quando for necessário realizar algum tipo de serviço de assistência técnica no seu imóvel, deverá ser feita uma solicitação por escrito, em formulário próprio a ser preenchida na recepção ou Gestão Imobiliária da Dinâmica Engenharia Ltda.

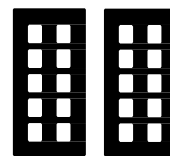
Sua solicitação será recebida e encaminhada para um técnico responsável da empresa construtora.

Verificando o problema, durante o prazo de garantia e comprovada a eventual responsabilidade da construtora, será determinada a execução dos serviços, sendo marcado o início e o prazo dos trabalhos em dias úteis e em horário comercial.

O atendimento da reclamação não significará o reconhecimento por parte da construtora da existência de defeitos ou danos de sua responsabilidade.

Após a conclusão do reparo, assine a ordem de serviço dando o aceite final à solicitação atendida.

Para demais informações:
Fone: (062) 3240-9900
Fax: (062) 3240-9950
E-mail: dinamica@dinamicaeng.com.br
recepcao@dinamicaeng.com.br

CONSERVAÇÃO
E
MANUTENÇÃO

ESTRUTURA

A estrutura do edifício foi projetada e executada dentro das Normas Brasileiras e durante a sua execução teve seus materiais componentes submetidos a controle tecnológico, garantindo assim a conformidade com o projeto.

Numa edificação realizada em concreto armado, não é possível a retirada total ou parcial de pilares, vigas ou lajes. Da mesma forma, não se deve sobrecarregá-los além dos limites previstos no projeto original.

Os materiais utilizados na estrutura possuem diversos coeficientes de elasticidade, de resistência e dilatação térmica. Assim sendo, diante de variações bruscas de temperatura, ambiente e da acomodação natural da estrutura causada pela ocupação gradativa do edifício é normal que por algum tempo após o término da construção, apareçam microfissuras nas paredes. Fato que não compromete a segurança da edificação.

Na ocorrência de infiltração de água, corrija imediatamente o problema. A permanência prolongada dessa anomalia pode comprometer a estrutura em concreto armado com deterioração da armadura (ferragem).

Cuidados de Uso

Não retirar total ou parcialmente elementos estruturais, pois podem ser abaladas a solidez e a segurança da edificação.

Não sobrecarregar as estruturas e paredes além dos limites normais de utilização previstos no projeto, pois essa sobrecarga pode gerar fissuras ou até corromper os elementos estruturais e de vedação.

Perda de Garantia

A perda da garantia poderá ocorrer se forem retirados quaisquer elementos estruturais (exemplo: pilares, vigas, lajes e etc.) e se forem identificadas sobrecargas nas estruturas e paredes, além dos limites normais de utilização previstas. Também ocorrerá se não houver a manutenção preventiva necessária.

ALVENARIA

As paredes têm como finalidade a vedação da edificação. Em seus elementos de vedação, podem estar embutidas as tubulações hidráulicas, elétricas e de gás.

Cuidados de Uso e Manutenção

As alvenarias de seu apartamento foram executadas em bloco cerâmico, portanto para instalações de quadros, espelhos e outros, deve-se utilizar parafuso com bucha plástica evitando o uso de pregos.

Não sobrecarregar as estruturas e paredes além dos limites normais de utilização previstos no projeto, pois essa sobrecarga pode gerar fissuras ou até corromper os elementos estruturais e de vedação.

Antes de perfurar paredes consultar os projetos e detalhamentos contidos no Manual do Proprietário e/ou Manual das Áreas Comuns, evitando deste modo a perfuração de tubulações de água, energia elétrica ou gás, nelas embutidas.

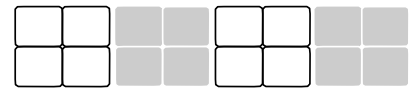
Não executar reformas com demolições sem consulta prévia ao Engenheiro Civil autor do projeto estrutural da obra ou à Construtora.

Procurar manter os ambientes bem ventilados. Nos períodos de inverno ou de chuva pode ocorrer o surgimento de mofo nas paredes decorrente de condensação de água por deficiente ventilação, principalmente em ambientes fechados (armários, atrás das cortinas e forros de banheiro).

Combater o mofo com o uso de detergente, formol ou água sanitária dissolvidos em água.

As paredes devem ser pintadas a cada 3 (três) anos evitando assim o envelhecimento, a perda de brilho, o descascamento e eventuais fissuras que possam causar infiltrações. A renovação da pintura é de grande importância, pois diminui os poros nas superfícies pintadas, reduzindo os efeitos dos gases presentes no ambiente sobre as armaduras, retardando e diminuindo a corrosão das armaduras, prolongando a vida útil da edificação.

Perda de Garantia

- Ocorrerá se forem alterados quaisquer elementos de vedação com relação ao projeto original.

PISOS E AZULEJOS

Azulejos e cerâmicas são produtos industrializados, obtidos a partir de uma pasta de matérias primas inorgânicas, tendo como elemento principal a argila, que após a moldagem e cozimento em alta temperatura, recebem um acabamento em esmalte vitrificado ou acetinado.

Quando de uma mesma partida do forno, as cerâmicas apresentam coloração e tonalidade iguais. As cerâmicas são assentadas com argamassa e visam dar acabamento em áreas sujeitas a umidade, protegendo estes ambientes e aumentando o desempenho contra a umidade, facilitando a limpeza e tornando o ambiente mais higiênico, além de possuir função decorativa.

Por outro lado, granitos e pedras são produtos da natureza, extraídos e beneficiados pela mão humana. Diferenças de tonalidade, pigmentação, granulometria e densidade são normais e ocorrem até no mesmo bloco, no processo de extração na jazida. São assentados com argamassa colante e/ou massa de cimento/areia.

Rejunte é um tratamento dado às juntas dos revestimentos cerâmicos, mármores, granitos etc., visando garantir a estanqueidade e o acabamento final dos revestimentos de pisos e paredes, tanto internos quanto externos e dificultar a penetração de água. Para cada tipo de revestimento existe um tipo de rejuntamento.

Cuidados de Uso e Manutenção

Para perfeita conservação desses tipos de materiais, verifique semestralmente o seu rejuntamento, principalmente na área do box do chuveiro, evitando eventuais infiltrações.

Na limpeza, cuidado com os pontos de encontro das paredes com os pisos.

Evite o uso de detergentes agressivos, ácidos, soda cáustica, bomba de pressurização de água, bem como vassouras ou vassourinhas de piaçava. São procedimentos que atacam o esmalte das peças e retiram o seu rejuntamento.

O melhor sistema de limpeza é o uso de pano ou esponja macia, umedecida em sabão neutro ou produtos específicos para este fim.

Remova imediatamente as substâncias que provocam manchas, com aplicação de uma camada de talco. Deixe o talco absorver toda a substância e remova-o em seguida.

Evitar bater com peças pontiagudas que podem causar lascamento nas placas cerâmicas.

Como manutenção preventiva em áreas úmidas, como banheiros, deixar sempre o ambiente ventilando, para evitar o surgimento de fungos ou bolores nos rejuntes.

NOTA: Os granitos, mármores e pedras são materiais porosos (higroscópicos), que apresentam uma aparência escura quando molhados, tendendo a clarear com o tempo. O tempo de secagem não é estimado, podendo levar dias.

PINTURA

As paredes da edificação recebem tratamento diferenciado, de acordo com a sua destinação e uso, com a finalidade de facilitar a sua conservação e para sua maior durabilidade.

As superfícies pintadas e emassadas com pva não suportam umidade proveniente de infiltrações, sofrendo deterioração, aparecimento de manchas e descascados. Portanto, a tinta látex pva é recomendada para ambientes internos e locais secos, propiciando um acabamento fosco e aveludado.

Cuidados de Uso e Manutenção

- Nunca esfregue as paredes. Manchas devem ser limpas com pano branco umedecido**;**
- Nunca use álcool sobre superfícies pintadas com tinta plástica;
- Não use produtos ácidos ou a base de amoníaco para limpeza de portas pintadas. Use pano umedecido e sabão neutro;
- As janelas do banheiro devem ser mantidas abertas, para evitar o aparecimento de manchas de bolor no teto;
- O imóvel deve estar sempre bem ventilado, para evitar o aparecimento de mofo nas pinturas, resultado da soma de umidade, sombra e calor;
- Com o tempo, a pintura escurece um pouco e fica naturalmente “queimada”. Nunca faça retoque em pontos isolados. Se necessário pinte toda a parede ou ambiente;
- Para que seu imóvel mantenha uma aparência sempre nova, recomenda-se uma pintura geral periódica.
-

PORTAS E FERRAGENS

Cuidados de uso e manutenção

Evite bater as portas com muita força, além de causar trincas na madeira e na pintura, as batidas poderão ocasionar danos às fechaduras e ao revestimento das paredes.

Para limpeza das fechaduras e ferragens, use uma flanela simples, evitando qualquer tipo de produto abrasivo.

Não usar em hipótese alguma, detergentes contendo saponáceos, esponjas de aço de nenhuma espécie, ou qualquer outro material abrasivo.

Não use água em abundância ao lavar pisos e revestimentos, tomar cuidado para que a parte inferior das portas e guarnições não se molhe, pois a água pode danificar os batentes e portas de madeira instaladas nesses ambientes, evitando assim o apodrecimento da madeira.

Evitar a incidência direta do sol sobre as esquadrias, pois o calor e a luz podem danifica–las, danificar as paredes, a estrutura das portas, batentes e fechaduras.

Lubrificar periodicamente as dobradiças e fechaduras com grafite em pó. Evitar lubrificar com óleo, pois propicia o acúmulo de poeira.

Evitar que qualquer objeto se interponha sob as portas.

No ato de recebimento de sua unidade, teste todas as fechaduras com as chaves que estarão fixadas em cada porta. Lembramos que reclamações posteriores serão previamente analisadas.

No caso de portas e portais, recomenda-se como manutenção preventiva a aplicação de seladora anualmente e a cada 3 anos, a raspagem total e reaplicação de seladora.

Perda de garantia

A perda de garantia poderá ocorrer se for realizada qualquer mudança nas portas /portais, na sua forma de instalação, na modificação de seu acabamento (especificamente a pintura) que alterem as características originais e se for feito o corte do encabeçamento (reforço da folha) da porta.

ESQUADRIAS DE ALUMINIO

As esquadrias de alumínio possuem alta resistência à corrosão. Além dessa característica inerente ao material, este recebeu tratamento de anodização, obtido por processo eletrolítico, assegurando uma proteção eficiente ao alumínio contra intempéries (grau de umidade, poluição do ar e teor de sais em suspensão na atmosfera), conferindo-lhe, paralelamente, um aspecto homogêneo e harmonioso.

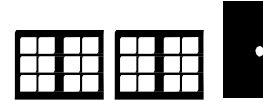
Características de algumas das esquadrias

• Janelas e portas de correr:

Não interferem nas áreas externas ou internas, permitindo, no caso de janelas, o uso de grades ou telas, persianas ou cortinas.

• Janelas Máximo-ar:

A folha desta janela abre deslizando sua parte inferior para fora, ao mesmo tempo em que sua parte superior desliza para baixo. Essas janelas possuem um mecanismo de vital importância para o seu funcionamento. Cada braço possui um dispositivo chamado “carrinho”, localizado em sua parte superior, que na operação de abrir e fechar desliza preso a um trilho com freio, que pode ser regulado através de um parafuso ou dispositivo próprio.

As janelas máximo-ar podem ser mantidas abertas, com pequena angulação, em caso de chuvas moderadas. Entretanto, em caso de rajadas de vento, os caixilhos podem ser danificados, portanto fique atento para travar as janelas nessas situações.

Cuidados de Uso e Manutenção

• Lubrificação:

Todas as articulações e roldanas trabalham sobre uma camada de nylon auto lubrificante, razão porque dispensam qualquer tipo de graxa ou óleo. Esses produtos não devem ser aplicados às esquadrias, pois em sua composição poderá haver a presença de ácidos e outros aditivos não compatíveis com os materiais usados na sua fabricação.

• Limpeza:

A limpeza das esquadrias, inclusive guarnições de borracha e escovas, deverá ser feita com uma solução de água e detergente neutro a 5%, com auxílio de esponja ou pano macio, a intervalos máximos de 12 meses.

As janelas e portas de correr exigem que seus trilhos inferiores sejam frequentemente limpos, evitando-se o acúmulo de poeira, que com o passar do tempo vão se compactando pela ação de abrir e fechar, transformando-se em crostas de difícil remoção, comprometendo o desempenho das roldanas e exigindo a sua troca precoce.

Devem-se manter os drenos (orifícios) dos trilhos inferiores sempre bem limpos e desobstruídos, principalmente na época de chuvas mais intensas, pois esta é a causa principal do “borbulhamento”, e vazamento de água para o interior do ambiente.

Não use em hipótese alguma fórmulas de detergentes com saponáceos, esponjas de aço de qualquer espécie ou qualquer outro material abrasivo. Para remover poeira, use flanela ou pano macio.

Não use produtos ácidos ou alcalinos. Sua aplicação poderá manchar a anodização ou pintura e tornar o acabamento opaco.

Não utilize objetos cortantes ou perfurantes para auxiliar na limpeza de “cantinhos” de difícil acesso. Essa operação poderá ser feita com auxílio de um pincel de cerdas macias, embebido na solução indicada acima.

Nunca raspe ou utilize esponjas e palhas de aço ou instrumentos cortantes para limpeza.

Não use produtos derivados de petróleo, como vaselina, removedor, thinner etc., pois o uso de tais produtos, num primeiro instante, pode deixar a superfície mais brilhante e bonita. Porém, existem em sua fórmula componentes que vão atrair partículas de poeira que agirão como abrasivo, reduzindo em muito, a vida útil do acabamento superficial do alumínio. De outro lado, os derivados de petróleo podem ressecar plásticos e borrachas, fazendo com que percam a sua ação vedadora;

Resíduos orgânicos ou gordurosos e sujeiras acumuladas por longo tempo deverão ser removidos com sabão ou detergente neutro a 5% diluído em água.

Ao utilizar produtos de limpeza, deverão ser verificados os componentes da fórmula, a fim de se evitarem possíveis reações.

> **NOTA:** Ao fazer limpeza das janelas, nunca apoie em suas folhas, pois, estas poderão se soltar e cair, podendo inclusive provocar a queda de quem estiver fazendo a limpeza.

As janelas devem correr suavemente não devendo ser forçadas. Os trincos não devem ser forçados. Se necessário, aplicar suave pressão ao manuseá-los. Não apoie objetos sobre os perfis de alumínio para evitar danos.

Evite qualquer tipo de batida ou pancada na sua superfície ou nos seus caixilhos.

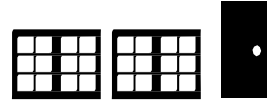
Nos locais onde existe aplicação de silicone, não remova o selante que rejunta externamente as esquadrias. Ele é necessário para evitar a penetração de água da chuva.

Nunca remova as borrachas ou massas de vedação.

• Em caso de pintura:

Antes de executar qualquer tipo de pintura, seja tinta a óleo, látex ou cal, tome o devido cuidado, protegendo as esquadrias com fitas adesivas de pvc. Remova a fita protetora imediatamente após o término da pintura, pois o contato prolongado da camada anodizada esquadria com os produtos agressivos existentes na composição da cola das fitas adesivas, pode danificar a camada anodizada. Evite a utilização de fitas tipo “crepe”. Essa fita costuma manchar a esquadria, quando em contato prolongado.

Evite respingos de tinta, ácido, cimento ou gesso sobre o alumínio, que provavelmente irá manchá-lo. Caso isso ocorra, limpe imediatamente o local com pano macio, e em seguida com pano umedecido em solução de água e detergente neutro a 5%.

• Ação dos ventos e chuvas sobre as esquadrias:

É de responsabilidade dos proprietários adotarem providências mínimas de segurança, no caso de ocorrer tempestade com ventos fortes, contínuos ou em rajadas. Para isso, é essencial que portas e janelas estejam fechadas e travadas.

Perda de garantia

A perda de garantia poderá ocorrer se for realizada qualquer mudança na esquadria, na sua forma de instalação, na modificação de seu acabamento (especificamente a pintura) que alterem as características originais.

Também perderá a garantia se forem instaladas cortinas ou quaisquer aparelhos, tais como: persianas, ar condicionado, etc., diretamente na estrutura das esquadrias, ou que nelas possam interferir, ou se houver dano por pane no sistema eletroeletrônico, motores e fiação de esquadria, causado pro sobrecarga de tensão.

E por fim também perderá a garantia se não forem tomados os cuidados de uso ou não for feita a manutenção preventiva necessária.

ESQUADRIAS E PEÇAS METALICAS

São peças metálicas, tratadas com fundo anticorrosivo e pintadas com tinta esmalte sintético, que requerem conservação periódica.

Cuidados de uso e manutenção

A conservação dessas peças requer os seguintes cuidados:

A limpeza das esquadrias deverá ser feita com solução de água e detergente neutro, com auxílio de esponja macia, não jogando água em excesso;

Ao utilizar produtos de limpeza, deverão ser verificados os componentes da fórmula, a fim de serem evitadas possíveis reações;

Os trincos não devem ser forçados;

Reapertar delicadamente com chave de fenda todos os parafusos dos fechos, fechaduras, puxadores;

Revisão da pintura das esquadrias de ferro com material específico, a cada ano;

Revisão das ferragens, a cada ano.

VIDROS

Os vidros possuem espessura compatível com a resistência necessária para seu uso natural.

Os vidros laminados e temperados são vidros especiais de segurança.

Os vidros laminados, quando quebrados, trincam mas tendem a permanecer no caixilho, dependendo do impacto causado da ruptura.

Os vidros temperados se estilhaçam em forma de colméia evitando com isto um acidente maior.

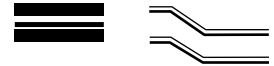
Cuidados de uso e manutenção

Evite qualquer tipo de batida ou pancada na sua superfície ou nos seus caixilhos.

Para limpeza, use flanela ou pano macio para remover poeira.

Resíduos orgânicos ou gordurosos e sujeiras acumuladas deverão ser removidos com sabão ou detergente neutro, diluído em água.

Em caso de quebras ou trincas, trocar imediatamente a peça para evitar acidentes.

Nunca raspe ou utilize instrumentos cortantes para limpeza, pois podem arranhar o vidro e/ou a película de maneira irreversível.

FORROS DE GESSO

Cuidados de uso e manutenção

Para evitar que se quebrem, evite provocar qualquer tipo de impacto direto sobre os mesmos.

Do mesmo modo, deve ser evitada a colocação de ganchos ou suportes para pendurar vasos ou outros objetos. Os forros de gesso não possuem resistência suficiente para suportar esse tipo de carga.

Nunca molhar o forro de gesso, pois o contato com a água faz com que o gesso se decomponha.

Manter os ambientes bem ventilados, evitando o aparecimento de bolor nos tetos de banheiros e cozinhas.

Como manutenção preventiva pode-se repintar os forros dos banheiros e cozinhas anualmente e repintar as paredes e tetos das áreas secas a cada 3 anos.

A perda de garantia poderá ocorrer por quebras e trincas por impacto, por contato contínuo com a água e se não for realizada a manutenção preventiva.

> **NOTA:** Pequenas fissuras nas emendas das placas de gesso são causadas por movimentação das placas devido à diferença de temperatura (dilatação térmica), e são normais.

IMPERMEABILIZAÇÕES

Para evitar o aparecimento de infiltrações na cozinha, banheiros e área de serviço, observe os cuidados relacionados à manutenção de pisos, azulejos e cerâmicas.

Se aparecerem manchas de umidade no teto de seu apartamento, antes de chamar a construtora, peça ao proprietário da unidade superior, se houver, que verifique os rejuntamentos dos pisos, ralos e peças sanitárias.

Cuidados de uso e manutenção

Inspecionar anualmente os rejuntamentos dos pisos, paredes, soleiras, ralos e peças sanitárias, pois eventuais falhas neles poderão causar infiltração de água;

Evitar plantas com raízes agressivas que possam danificar a impermeabilização ou obstruir os drenos de escoamento;

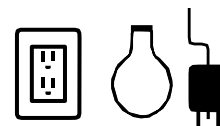
Para qualquer tipo de instalação de equipamento sobre superfície impermeabilizada, deve-se solicitar a presença de uma empresa especializada em impermeabilização;

Não permitir que introduzam objetos de qualquer espécie nas juntas de dilatação.

Manter os ralos sempre limpos nas áreas descobertas;

No caso de defeitos de impermeabilização e de infiltração de água, não tente você mesmo resolver o problema.

Perda de garantia

Ocorrerá a perda de garantia quando o reparo e/ou a manutenção forem executados por empresas não especializadas, danificação da manta devido à instalação de equipamento ou reformas em geral ou ainda se não forem realizadas as manutenções preventivas necessárias.

INSTALAÇÕES ELETRICAS

O Apartamento possui um quadro de distribuição de circuitos (quadro de força e/ou luz), situado na área de serviço, onde estão instalados um disjuntor geral e vários disjuntores secundários que protegem os vários circuitos de sobrecarga elétrica e curtos - circuitos.

Este quadro foi rigorosamente projetados e executado dentro das normas de segurança, não podendo ter suas chaves/disjuntores alterados por outros de diferentes especificações. Para evitar acidentes, não é recomendável abrir furos perto do quadro de distribuição.

No quadro de distribuição existe um esquema identificando todos os circuitos e suas respectivas amperagens. Para isso, localize no área de serviço, a caixa de distribuição de seu apartamento. É uma pequena caixa metálica com porta, onde estão instalados os disjuntores que controlam os vários circuitos.

Evite sempre que possível, o uso de benjamins (dispositivos com que se ligam vários aparelhos a uma só tomada), pois eles também provocam sobrecarga.

Procure não manusear aparelhos elétricos quando estiver em contato direto com a água, pois isso pode provocar acidentes fatais.

Ao lidar com eletricidade, procure usar um calçado com solado de borracha inteiriça (tênis, por exemplo), pois a borracha, sendo má condutora de energia, evita choques. Nunca segure dois fios ao mesmo tempo. Os contatos simultâneos com um fio positivo e um negativo podem ocasionar paradas cardíacas. Quando tiver de lidar com instalação elétrica, isole o fio em que acabou de mexer, antes de desencapar outro.

Se algum aparelho com que você tiver de lidar estiver dando choques, após usá-lo, desligue da tomada e providencie para que o defeito seja consertado.

O dispositivo geral do apartamento tipo é de 40A (trifásico).

Por exigência da NBR 5410, este empreendimento faz uso de um dispositivo contra corrente de fuga (evitando que o usuário leve um choque) (dispositivo “DR”) em locais úmidos ou com risco de incêndio. A utilização deste dispositivo, em aparelhos resistivos (ex.: chuveiro, torneiras elétricas) **só se torna eficiente se estes forem compatíveis com o dispositivo DR.**

Cuidados de uso

Anualmente faça uma manutenção em todos os quadros elétricos, com reaperto de todas as conexões e vistoria das instalações.

Sempre que for instalar aparelhos, fazer limpeza ou manutenção nas instalações elétricas da sua unidade, desligue o disjuntor correspondente ao circuito ou, na dúvida, o disjuntor geral. É proibido o compartilhamento das tubulações destinadas às instalações por quaisquer outras instalações, assim como o acesso às mesmas por pessoal não qualificado.

É importante salientar que cada ponto elétrico foi calculado e dimensionado para uma utilização e com potência específica. Portanto, procure verificar os projetos elétricos antes de utilizar alguma máquina ou aparelho que possa sobrecarregar os circuitos.

Antes e ao adquirir aparelhos eletrônicos ou eletrodomésticos, verifique se o local escolhido para sua utilização possui instalação elétrica adequada dentro das condições especificadas pelos fabricantes.

Verifique se a carga do aparelho não sobrecarregará componentes do circuito ao qual ele será conectado. Verifique a capacidade das tomadas, dos fios e dos disjuntores.

Utilize proteção individual (ex: estabilizadores, filtros de linha, etc.) para equipamentos mais sensíveis (como computadores, home-theater, central de telefone, etc.).

Ao desconectar qualquer aparelho das tomadas, nunca puxe o cabo, e sim, o conector (PLUG). No caso de não utilizar um equipamento por um longo período, desconecte-o da tomada.

Em caso de incêndio desligue o disjuntor geral do quadro de distribuição.

Quando o imóvel estiver desabitado, recomenda-se que a chave geral (disjuntor geral) seja desligada no quadro de distribuição.

Não ligar aparelhos de voltagem diferente da tensão padrão 380V (quando trifásico) ou 220V (quando monofásico). Caso seu equipamento tenha tensão diferente das especificadas acima, deverá ser instalado transformador na tensão solicitada. Sempre consultar pessoal qualificado e especificações do fabricante.

No caso de falta de energia em qualquer ponto de utilização, proceda da seguinte forma:

- Confirme se houve interrupção no fornecimento de energia da Concessionária;
- Verifique se o interruptor ou o disjuntor do Q.D. referente ao circuito sem energia, está desligado. Nesse caso, ligue-o. Caso volte a desarmar, chame um técnico habilitado a resolver o problema. Persistindo o problema ou se a chave voltar a desarmar, não insista. Pode haver uma sobrecarga no circuito ou um curto-circuito em algum aparelho ou no próprio sistema.

NOTA: Devido às suas próprias características, as instalações elétricas, uma vez energizadas, mantêm inalteradas as condições iniciais de funcionamento. Quaisquer irregularidades posteriores, provavelmente serão causadas por modificações ou ligações introduzidas inadequadamente. Nunca substitua os disjuntores por outros de capacidade maior ou menor sem o consentimento do projetista elétrico.

NOTA DE ADVERTÊNCIA: Quando um disjuntor atua, desligando algum circuito ou a instalação inteira, a causa pode ser uma sobrecarga ou um curto-circuito. Desligamentos frequentes são sinais de sobrecarga. Por isso, NUNCA troque seus disjuntores por outros de maior corrente (maior amperagem) simplesmente. Como regra, a troca de um disjuntor por outro de maior corrente requer, antes, a troca dos fios e cabos elétricos, por outros de maior seção (bitola).

Da mesma forma, NUNCA desative ou remova a chave automática de proteção contra choques elétricos (dispositivo DR), mesmo em caso de desligamento sem causa aparente. Se os desligamentos forem frequentes e, principalmente, se as tentativas de religar a chave não tiverem êxito, isso significa, muito provavelmente, que a instalação elétrica apresenta anomalias internas, que só podem ser identificadas e corrigidas por profissionais qualificados. **A DESATIVAÇÃO OU REMOÇÃO DA CHAVE SIGNIFICA A ELIMINAÇÃO DA MEDIDA PROTETORA CONTRA CHOQUES ELÉTRICOS E RISCO DE VIDA PARA OS USUÁRIOS DA INSTALAÇÃO.**

Perda de garantia

Se for feita qualquer mudança no sistema de instalação que altere suas características originais.

Se for evidenciada a substituição de disjuntores por outros de capacidade diferente, especialmente de maior amperagem.

Se for evidenciado o uso de eletrodomésticos velhos, chuveiros ou aquecedores elétricos sem blindagem, desarmando os disjuntores.

Se for evidenciada sobrecarga, devido à ligação de vários equipamentos no mesmo circuito;

Se for evidenciada a não utilização de proteção individual para equipamentos sensíveis.

Se não forem tomados os cuidados de uso ou não for feita a manutenção preventiva necessária.

NOTA: Potencia média de alguns eletrodomésticos

Lâmpadas Fluorescentes____________20 a 40 W
Lâmpadas Incandescentes___________25 a 150 W
Chuveiro Elétrico__________________4.800 W
TV Colorida_______________________350 W
Geladeira (uma porta) ______________500 W
Geladeira (duas portas) _____________500W
Ferro Elétrico______________2.800 a 4.000 W
Lavadora de Roupa________________500 W
Torneira Elétrica____________2.800 a 4.000 W
Condicionador de Ar________1.800 a 7.000 BTU
Aquecedor de Água (boiler) __1.500 a 4.000 W
Secador de Cabelos_________500 a 1.600 W
Lavadora de Pratos_________4.000 W
Secadora de Roupas________5.000 W
Forno Elétrico______________3.500 a 12.000 W
Microondas________________1.500 W.

A seguir tabela com os circuitos dos disjuntores de seu apartamento:

QUADRO DE CARGA - (QD-TIPO 1) APTOS 1º A 20º PAVIMENTOS

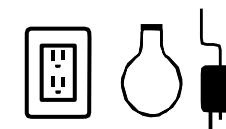
Nº no Quadro	Circuito nº	Finalidade	Proteção (A)
1/2/3/4	**Geral**	**Disjuntor geral tripolar**	40A
5	1	Iluminação suítes/ banheiros/ home-office/hall	10A
6	2	Iluminação cozinha/ sala/ varanda	10A
7	T1	Tomadas sala/ varanda	16A
8	T2	Tomadas suítes/ home office	16A
9	T3	Persiana suíte 1	10A
10	T4	Persiana suíte 2	10A
11	T5	Persiana home office	10A
12	T8	Ar condicionado	20A
13	T9	Reserva	
14/15/16/17	**DR**	**Proteção dos circuitos T10, T11, T12, T13, T14 E T15**	40A
18	T10	Tomadas cozinha	16A
19	T11	Tomadas área de serviço	16A
20	T12	Tomadas geladeiras	16A
21	T13	Tomadas banheiros	16A
22	T14	Chuveiro banho 1	32A
23	T15	Chuveiro banho 2	32A
24	T16	Reserva	

QUADRO DE CARGA – (QD-TIPO 2) APTOS 21° E 22° PAVIMENTOS

Nº no Quadro	Circuito nº	Finalidade	Proteção (A)
1/2/3/4	**Geral**	**Disjuntor geral tripolar**	40A
5	1	Iluminação suítes/ banheiros/ hall	10A
6	2	Iluminação cozinha/ sala/ varanda	10A
7	T1	Tomadas sala/ varanda	16A
8	T2	Tomadas suítes	16A
9	T3	Persiana suíte 1	10A
10	T4	Persiana suíte 2	10A
11	T5	Persiana home office	10A
12	T8	Ar condicionado	20A
13	T9	Reserva	
14/15/16/17	**DR**	**Proteção dos circuitos T10, T11, T12, T13, T14 E T15**	40A
18	T10	Tomadas cozinha	16A
19	T11	Tomadas área de serviço	16A
20	T12	Tomadas geladeiras	16A
21	T13	Tomadas banheiros	16A
22	T14	Chuveiro banho 1	32A
23	T15	Chuveiro banho 2	32A
24	T16	Reserva	

Por exigência da NBR 5410, este empreendimento faz uso de um dispositivo contra corrente de fuga (dispositivo “DR”) em locais úmidos ou com risco de incêndio. A utilização deste dispositivo, em aparelhos resistivos (ex.: chuveiro, torneiras elétricas) ***só se torna eficiente se estes forem compatíveis com o dispositivo DR.***

Sugestões de Manutenção

A seguir, procedimentos a serem adotados para corrigir alguns problemas:

Problema na Instalação Elétrica	Sugestões de Manutenção Preventiva
Parte da Instalação não funciona:	Verificar no quadro de distribuição se a chave daquele circuito não está desligada. Em caso afirmativo, religá-la e se esta voltar a desarmar solicitar a assistência de técnico habilitado pois duas possibilidades ocorrem: * A chave está com defeito e será necessária a sua substituição por uma nova; * Existe algum curto-circuito na instalação e será necessário o reparo deste circuito. Eventualmente pode ocorrer a “falta de uma fase” no fornecimento de energia, o que faz com que determinada parte da instalação não funcione. Nestes casos, somente a concessionária terá condições de resolver o problema, após solicitação do consumidor.
Superaquecimento no quadro de luz:	* Verificar se existem conexões frouxas e reapertá-las; * Verificar se existe alguma chave com aquecimento acima do normal, que pode ser provocado por mau contato interno à chave, devendo a mesma ser substituída. Os chuveiros quando funcionam com pouca saída de água, tendem a aquecer a instalação provocando sobrecarga.
As chaves do quadro de luz estão desarmando com frequência:	Podem existir maus contatos elétricos (conexões frouxas) que são sempre fonte de calor, o que afeta a capacidade das chaves. Neste caso, um simples reaperto nas conexões resolverá o problema. Outra possibilidade é de que o circuito esteja sobrecarregado com instalação de novas cargas, cujas características de potência são superiores às previstas no projeto. Tal fato deve ser rigorosamente evitado.
A chave geral do quadro está desarmando:	Pode existir falta de isolação da enfiação, provocando aparecimento de corrente para terra. Neste caso deve ser identificado qual o circuito com falha, procedendo o desligamento de todos os disjuntores até que se descubra qual o circuito com problema, procedendo então o reparo da isolação com falha. Pode existir defeito de isolação de algum equipamento eletrodoméstico; para descobrir qual equipamento com defeito, proceda da maneira descrita anteriormente e repare a isolação do equipamento.
Choques elétricos em chuveiros:	Ao perceber qualquer sensação de choques elétricos, proceder da seguinte forma: * Desligar a chave de proteção deste circuito, desligando assim o chuveiro; * Verificar se o fio terra do chuveiro não teve a sua seção interrompida; * Verificar se o isolamento dos fios de alimentação não foi danificado e estão fazendo contato superficial com alguma parte da instalação hidráulica; * Caso nenhum dos itens tenha ocorrido, o problema possivelmente estará no isolamento interno do próprio chuveiro. Neste caso, mandar repará-lo ou substituí-lo por outros de mesmas características elétricas.

INSTALAÇÕES HIDRAULICAS

O empreendimento conta com um completo sistema de alimentação, reserva e distribuição de água, coleta e lançamento de esgoto na rede pública e de uma rede de drenagem de águas pluviais.

Essa é uma das partes do imóvel que requerem maiores cuidados de manutenção, pois o seu mau uso pode acarretar entupimentos e outras avarias de difícil e custoso reparo.

Verifique periodicamente os ralos de seu apartamento, providenciando a sua limpeza, retirando todo material causador de entupimento tais como: palitos, panos, algodão, cabelos, piaçava, etc., e jogando água a fim de se manter o fecho hídrico dos ralos sifonados, evitando assim o mau cheiro proveniente da rede de esgoto.

Na limpeza dos ralos não utilizar ferros e arames inadequados, acetona concentrada, ácidos, detergentes a base de ácido clorídrico.

Não aperte excessivamente os registros, pois isso poderá danificar a vedação. Somente limpe os metais com água e sabão neutro, usando pano ou flanela macia umedecida. Jamais utilize substância ácida ou abrasiva.

Seu apartamento possui registro de gaveta que comandam a distribuição da água fria. Esses registros somente deverão ser fechados para reparos necessários em algumas peças, não devendo jamais ficar em posição intermediária, pois sua vida útil ficará comprometida.

Verifique periodicamente os sifões, efetuando todo mês uma limpeza para preservar o seu bom funcionamento.

A água tratada da qual você é servido, é acumulada em reservatório inferior e reservatórios superiores, colocados na cobertura. A capacidade desses reservatórios é determinada para atender o edifício, em caso de emergência ou falta de água na rede pública, por certo período.

O sistema de alimentação de água do condomínio é constituído por tubulação principal (prumada) que conduz a água do reservatório superior até os hidrômetros individuais, que a distribuem para os diversos pontos dos apartamentos.

Dentro do apartamento existem registros individuais do tipo gaveta que controlam o fornecimento de água em cada ambiente.

Para efetuar algum reparo nos ramais ou pontos de utilização de água fria nestes ambientes, é suficiente fechar o registro de gaveta dos ambientes.

Antes de executar qualquer perfuração nas paredes, consulte as plantas e detalhes em anexo a este manual, para evitar danos na rede hidráulica e sanitária.

Verificar periodicamente as condições de funcionamento dos registros.

Nos apartamentos, o sistema de descarga utilizado é do tipo caixa acoplada, o que confere ao empreendimento considerável economia de água. Podem ocorrer com o tempo, pequenos vazamentos observáveis através de filetes de água contínuos após seu enchimento. Caso haja algum vazamento neste aparelho sanitário, feche o registro de gaveta deste ambiente e proceda o reparo. A cada seis meses ou quando necessário, chame um encanador para checar o funcionamento, fazendo uma revisão geral em todas as unidades. As caixas acopladas e seu sistema de descarga são entregues funcionando e sem vazamentos.

O mau uso das caixas acopladas pode favorecer a instalação de sujeiras internas, o que pode ocasionar vazamentos.

O apartamento possui caixas sifonadas, cuja função é evitar o refluxo de mau cheiro pela tubulação e são distribuídas no seu apartamento.

Os vasos sanitários possuem sifão em sua própria estrutura. Esta proteção é feita por grelhas de metal ou plástico.

Os ralos, sirvam eles a banheiros, cozinha/área de serviço, possuem um sistema de proteção que evita que os detritos maiores caiam em seu interior, entupindo-os. Esta proteção é feita por grelhas de metal ou plásticos.

No entanto, pode ser que um ralo sifonado venha a entupir, devido à presença de corpos estranhos que vedem a passagem da água pelo sifão. Portanto, é importante proceder periodicamente uma limpeza mais profunda dos ralos.

Para esta limpeza, basta você retirar a grelha e com luvas de borracha nas mãos, passar os dedos pelo fundo, retirando os corpos estranhos.

No ralo sifonado e na caixa sifonada, existe um tampão sobre o sifão. Caso haja necessidade de retirá-lo para limpeza, não esqueça de colocá-lo novamente. A sua falta permitirá a entrada de odores provenientes da coluna de esgoto primário.

Evite o uso excessivo de sabão nas máquinas de lavar (roupas ou louças). Para evitar o retorno da espuma, é recomendável o uso de produtos biodegradáveis.

Estando o imóvel há muito tempo sem uso, convém jogar água limpa nos ralos e sifões para evitar mau cheiro proveniente da rede de esgoto.

O não fechamento completo do fluxo de água e/ou o gotejamento contínuo é indicativo da necessidade de substituição das buchas.

Caso a limpeza do copo não tenha sido suficiente, remova o sifão por completo, desrosqueando a válvula e removendo o tubo de ligação do anel de borracha. Proceda a limpeza total e verifique obstruções na tubulação embutida, recoloque-o novamente e refaça o teste.

Cuidados de uso

Não jogue quaisquer objetos nos vasos sanitários e ralos que possam causar entupimento, tais como: absorventes higiênicos, folhas de papel, cotonetes, cabelos, fio dental, etc.

Nunca jogue gordura ou resíduo sólido nos ralos das pias e dos lavatórios, jogue-os diretamente no lixo.

Não deixe de usar a grelha de proteção que acompanha a cuba de inox das pias de cozinha.

Manutenção preventiva

Limpe os metais sanitários, ralos das pias e lavatórios com água e sabão neutro e pano macio. Nunca com esponja ou palha de aço e produtos abrasivos.

Limpe periodicamente os aeradores (bicos removíveis) das torneiras, pois é comum o acúmulo de resíduos provenientes da própria tubulação.

Limpe e verifique a regulagem do mecanismo de descarga periodicamente.

Sugestões de manutenção

Em caso de necessidade, troque os acabamentos dos registros pelo mesmo modelo ou por outro do mesmo fabricante, evitando assim a troca da base.

Caso os tubos flexíveis (rabichos), que conectam as instalações hidráulicas às louças forem danificados, causando vazamentos, substitua-os tomando o cuidado de fechar o registro geral de água antes da troca.

A seguir, procedimentos a serem adotados para corrigir alguns problemas:

NOTAS:

COMO DESENTUPIR A PIA

Com o auxílio de luvas de borracha, um desentupidor e uma chave inglesa, siga os seguintes passos:

1. Encha a pia de água;
2. Coloque o desentupidor a vácuo sobre o ralo, pressionando-o para baixo e para cima. Observe se ele está totalmente submerso; quando a água começar a descer, continue a movimentar o desentupidor, deixando a torneira aberta;
3. Se a água não descer, tente com a mão ou com o auxílio de uma chave inglesa, desatarraxar o copo do sifão. Nesse copo ficam depositados os resíduos, geralmente responsáveis pelo entupimento. Mas não se esqueça de colocar um balde embaixo do sifão, pois a água pode cair no chão;
4. Com um arame, tente desobstruir o ralo da pia de baixo para cima. Algumas vezes, os resíduos se localizam nesse trecho do encanamento, daí a necessidade de usar o arame;
5. Coloque o copo que você retirou do sifão. Não convém colocar produtos à base de soda caustica dentro da tubulação de esgoto;
6. Depois do serviço pronto, abra a torneira e deixe correr água em abundância, para limpar bem.
7. Consultar um profissional ou empresa especializada em casos graves.

COMO CONSERTAR A TORNEIRA QUE ESTÁ VAZANDO

1. Feche o registro geral do cômodo;
2. Com a mão, retire a tampa/ botão (quando houver);
3. Utilizando uma chave de fenda, desrosqueie o parafuso que prende a cruzeta;
4. Com o auxílio de um alicate de bico, desrosqueie a porca que prende a canopla, para poder ter acesso ao mecanismo de vedação;
5. Com o auxílio de um alicate de bico, desrosqueie o mecanismo de vedação do corpo e o substitua por um novo.

COMO DESENTUPIR O CHUVEIRO
1. Desrosqueie a capa protetora do crivo;
2. Retire a proteção metálica (quando houver);
3. Retire o plástico ou borracha preta;
4. Com o auxílio de uma escova de dente, limpe o crivo, desobstruindo os orifícios que podem ter acumulado detritos.

COMO REGULAR A CAIXA DE DESCARGA ACOPLADA DA BACIA SANITÁRIA
Regulagem:
1. Com cuidado, abra e retire a tampa da caixa acoplada;
2. Com a ajuda de um alicate, rosqueie a boia, deixando-a mais firme, para que, quando a caixa estiver cheia, não permita que a água transborde pelo ladrão.

Substituição:
1. Com cuidado, abra e retire a tampa da caixa acoplada;
2. Desrosqueie a boia;
3. Leve-a a um depósito de materiais de construção para que sirva de modelo para a compra de uma nova;
4. Com a boia nova em mãos, encaixe-a e rosqueie-a, exatamente no local de onde a antiga foi retirada.

Perda de garantia

Danos causados por impactos ou perfurações em tubulações (aparentes, embutidas ou requadradas).

Danos causados aos acabamentos por limpeza inadequada (produtos químicos, solventes, abrasivos do tipo saponáceo, palha de aço, esponja dupla face, etc).

Manobras indevidas com relação a registros.

Instalação ou uso incorreto dos equipamentos.

Se for constatado entupimentos por quaisquer objetos jogados nos vasos sanitários e ralos.

Se for constatada a falta de troca de vedantes (courinhos) das torneiras.

Se for constatada a falta de limpeza nos aeradores, provocando assim acúmulo de resíduos nos mesmos.

Se for constatada a retirada dos elementos de apoio (mão francesa, coluna de tanque).

Se for constatado o uso de abrasivos e/ou limpeza inadequada nos metais sanitários.

Se for constatado nos sistemas hidráulicos, pressões (desregulagem da válvula redutora de pressão) e temperaturas (geradores de calor, aquecedores, etc.) discordantes das estabelecidas em projeto.

Equipamentos que foram reparados por pessoas não autorizadas pelo serviço de assistência técnica.

Aplicação de peças não originais ou inadequadas, ou adaptação de peças adicionais sem autorização prévia do fabricante.

Equipamentos instalados em locais onda a água é considerada não potável ou contenha impurezas e substâncias estranhas a ela, que ocasionem o mau funcionamento do produto.

Se não forem tomados os cuidados de uso ou não for feita a manutenção preventiva necessária.

NOTA: A manutenção de todo o sistema hidráulico das áreas de uso comum do prédio é de responsabilidade do condomínio e a das áreas privativas é de responsabilidade dos proprietários e só deve ser realizada por técnico especializado.

LOUÇAS

Não utilize qualquer aparelho sanitário como ponto de apoio, pois ele pode quebrar, ocasionando ferimentos graves.

Não jogar absorventes higiênicos, folhas de papel, cotonetes, cabelos etc., pois pode causar entupimentos.

Não retire os elementos de apoio (mão francesa, coluna do tanque etc.), pois pode provocar a queda de peça ou bancada.

Para limpeza utilize água, sabão e desinfetantes.

Caso necessário, chame a assistência técnica do fabricante.

AÇO INOXIDÁVEL

O aço inoxidável é um produto industrializado, na coloração cinza prateado podendo receber acabamento brilhante, acetinado ou fosco.

Cuidados de uso e manutenção

Os melhores produtos para conservar o aço inox são: água, sabão, detergentes (suaves e neutros) e removedores à base de amônia (amoníacos), diluídos em água morna, aplicados com um pano macio ou uma esponja de nylon. Depois basta enxaguar com bastante água, preferencialmente morna, e secar com um pano macio.

A secagem é extremamente importante para evitar o aparecimento de manchas na superfície do produto.

Nunca utilize esponja de aço comum na limpeza do aço inox, pois além de arranhar as partes polidas ela deixa minúsculas partículas que podem vir a provocar manchas.

Em caso de sujeira moderada e/ou manchas leves, quando a limpeza de rotina não for suficiente sugerimos aplicar uma mistura feita de gesso ou bicarbonato de sódio, dissolvidos em álcool de uso doméstico até formar uma pasta.

Use um pano macio ou bucha de nylon para passar na superfície de aço inox. Se preferir, use também uma escova de cerdas macias, tomando cuidado, faça os movimentos sempre da maneira mais suave possível, utilizando passadas longas e uniformes, no sentido do acabamento. Evite esfregar com movimentos circulares. Depois é só enxaguar com bastante água, preferencialmente morna, e secar com um pano macio.

NOTAS:

PROBLEMAS COMUNS:
Gorduras e óleos - limpe os depósitos grossos com um pano ou toalha de papel. Em seguida aplique uma solução morna de detergente ou amônia, depois siga os procedimentos da limpeza de rotina.
Para diminuir as chances de uma nova ocorrência aplique um polidor doméstico à base de cera ou vaselina líquida sobre a superfície limpa e seca.
Manchas persistentes - estas manchas exigirão que se esfregue vigorosamente a superfície manchada com uma pasta feita com abrasivo doméstico fino (sapólios), água e ácido nítrico a 10%, utilizando uma bucha de polimento. O tratamento com ácido deverá ser seguido sempre de um enxágue em solução de amônia ou de bicarbonato de sódio e limpeza de rotina. Tenha em mente que esta operação pode comprometer o aspecto visual do produto, devendo ser empregada apenas em último caso.

METAIS

Não rosqueie as torneiras além do necessário, pois isto pode danificar as vedações internas.

Em caso de necessidade, os acabamentos das torneiras e registros, podem ser trocados por outros do mesmo modelo, sem que haja necessidade de substituir a base. Nesse caso consulte o fabricante.

Evite apoiar pesos nas torneiras e registros.

Evite também batidas nos tubos flexíveis que alimentam os lavatórios, pois são peças sensíveis que podem ocasionar vazamentos.

Proceda periodicamente a limpeza dos aeradores (bicos removíveis) das torneiras, pois é comum o acúmulo de resíduos provenientes da própria tubulação de água.

Os cromados e metais sanitários devem ser limpos com água e sabão neutro, podendo ser polidos com algum produto indicado para este fim. Nunca use para sua limpeza esponjas de aço ou similares.

Troque as peças que apresentarem desgaste natural pelo uso regular, tais como: vedantes, gaxetas, anéis de vedação, guarnições, cunhas e mecanismos de vedação tipo courinhos.

BANCADAS

As bancadas estão apoiada na parede com o auxílio de dois suportes metálicos.

Recomendamos que o peso máximo apoiado sobre a mesma não deve exceder 35 Kg.

Como manutenção preventiva, limpar a bancada e a cuba de aço inox, apenas com água e sabão neutro, evitando passar qualquer tipo de esponja de aço, substância química, abrasiva, corrosiva ou ácida, pois poderão danificar as mesmas.

INSTALAÇÕES DE GÁS (GLP)

O pedido de ligação de gás deve ser feito pelo síndico à empresa concessionária que executou a instalação do sistema de abastecimento do prédio.

Se algum morador sentir em sua unidade cheiro de gás, deverá primeiramente verificar se todas as saídas dos aparelhos de gás estão fechadas. Em seguida verificar se o odor provém de fora. Persistindo o cheiro notificar imediatamente o síndico, que se comunicará com o fornecedor de gás, pois provavelmente há perigo.

Leia com atenção os manuais que acompanham os fogões e aquecedores ou outros aparelhos que utilizam gás. Não confie a manutenção de seus aparelhos a gás a pessoas não habilitadas pela empresa concessionária de sua cidade.

Verifique todas as noites, antes de se deitar, se estão bem fechados os registros e as saídas dos aparelhos a gás.

Cuidados no uso e manutenção

Sempre que não houver utilização constante, ou em caso de ausência prolongada no imóvel, mantenha os registros fechados.

Nunca teste ou procure vazamentos num equipamento, tubulação ou válvula de gás utilizando fósforo ou qualquer outro material inflamável. É recomendado o uso de espuma de sabão ou sabonete.

Não utilizar o local como deposito, principalmente não armazenar produtos combustíveis que poderão gerar risco de incêndio.

Não pendurar objetos nas instalações (tubulações) aparentes.

Em caso de vazamentos de gás que não possam ser eliminados com o fechamento de um registro, chame a companhia concessionária.

Verificar o prazo de validade da mangueira de ligação da tubulação ao eletrodoméstico, e troçar quando necessário.

Para execução de qualquer serviço de manutenção ou instalação de equipamentos a gás, sirva-se de empresas especializadas ou profissionais habilitados pela concessionária e utilize materiais (flexíveis, conexões, etc.) adequados.

A manutenção para os equipamentos deve ser feita de acordo com as recomendações do fabricante.

Perda de garantia

Se for verificada instalação inadequada de equipamentos (equipamentos diferentes dos especificados em projeto); Ex: instalar o sistema de acumulação no lugar do sistema de passagem e vice-versa.

Se for verificado que a pressão utilizada está fora da especificada em projeto.

Se não forem tomados os cuidados de uso ou não for feita a manutenção preventiva necessária.

REDE DE AR CONDICIONADO

Seu apartamento é dotado de uma **PREVISÃO** para instalação de sistema de ar condicionado com pontos para instalação evaporadores e condensador.

O condensador deverá ser instalado em local próprio, laje próxima à área de serviço.

Foram instaladas tubulações secas para passagem de rede frigorigena que efetuam a ligação do condensador aos evaporadores nos pontos de fornecimento.

Para sua maior segurança, a instalação dos aparelhos deve ser executada por uma empresa especializada.

INSTRUÇÕE DE LIMPEZA GERAL

Item	Elementos	Forma de limpeza	Periodicidade	Observação
Pisos:	Cerâmicas/Porcelanatos	Sabão/produtos indicados.	Diária	Não raspar c/ objeto pontiagudo
	Pedras em granito	Sabão/sapólio e produtos indicados.	Semanal	Usar escova de nylon periodicamente
Paredes e Tetos:	Pintura Látex	Esponja limpa umedecida com água e sabão.	Mensal	Esfregar o mínimo possível
	Azulejos	Sabão e outros produtos indicados.	Mensal	Cuidado nos encontros de parede com o teto de gesso
	Gesso	Usar aspirador de pó ou espanador, água e sabão neutro.	Mensal	Evitar o excesso de água
Esquadrias: Portas, Guarnições	Madeira	Esponja Limpa.	Quinzenal	Evitar excesso água
	Ferro Esmaltado	Água e sabão de coco.	Semanal	Não riscar a pintura
	Alumínio	Água e sabão, retirar manchas c/ álcool ou solvente.	Quinzenal	Cuidado com riscos
	Vidros e Espelhos	Água e sabão, álcool ou produto indicado.	Quinzenal	Passar papel após a limpeza
	Vasos, cubas e louças, ralos, metais, sifões e acessórios.	Água, sabão e desinfetante.	Diária Mensal	Objeto pesado danifica peças não usar corrosivos
Instalações Elétricas:	Tomadas e Interruptor	Pano úmido com água e sabão.	Quando necessário	Somente exterior
	Quadro Geral de Eletricidade	Chamar pessoal especializado.	Quando necessário	Manutenção especializada
	Telefone e Interfone	Pano úmido de álcool e outro produto indicado.	Semanal	Usar detergente doméstico se necessário
	Eletrodoméstico	Pano umedecido c/ água e sabão externamente e desligado da eletricidade.	Quando necessário	Manutenção especializada

A regulamentação geral do uso da área comum, encontra-se previamente regulamentada na Minuta da Futura Convenção do Condomínio e poderá ser ratificada ou modificada em Assembleia do Condomínio.

ELEVADORES

Por se tratarem de equipamentos complexos e sensíveis, somente empresas especializadas na sua manutenção e conservação devem ter acesso às suas instalações.

Recomenda-se que o condomínio contrate a manutenção com a própria empresa que forneceu os equipamentos.

Alguns procedimentos de ordem prática podem prolongar e preservar o bom funcionamento dos elevadores:

- Aperte o botão de chamada uma única vez;
- Observe o número máximo de passageiros indicado na cabine;
- Não permita que crianças brinquem ou trafeguem sozinhas nos elevadores;
- Não retenha o elevador nos andares;
- Não fume dentro da cabine. É proibido por lei;
- Caso falte energia, aperte o botão de alarme e aguarde o auxílio externo. Nunca tente sair do elevador sozinho;
- Em caso de incêndio utilize somente as escadas;
- Não force as portas da cabina;
- Não entre no elevador quando a luz da cabina estiver apagada;
- Observe se o elevador está no andar;
- Observe o degrau formado entre o piso do pavimento e o piso do elevador;
- Não pular ou fazer movimentos bruscos dentro da cabine;
- Colocar acolchoado na cabine para o transporte de cargas volumosas;
- Não utilize indevidamente o alarme e o interfone, pois são equipamentos de segurança.

ABASTECIMENTO DE ÁGUA

A alimentação de água do prédio será feita a partir da rede pública da concessionária que alimenta o reservatório superior. Do reservatório superior partirão, através de barrilete geral, coluna que alimentará as unidades. A coluna possuirá seu próprio registro de seccionamento, facilitando a operação e manutenção.

O empreendimento dispõe de reservatório inferior, localizado no subsolo para consumo das torres e reserva técnica de SPRINKLER e INCÊNDIO.

O abastecimento do reservatório inferior e superior é controlado pelo padrão de água/hidrômetro, com o medidor para a leitura do consumo de água localizado ao lado da portaria. O abastecimento é controlado diretamente pela concessionária pública.

SISTEMA PREVENTIVO DE INCÊNDIO

O sistema preventivo de combate a incêndio está instalado conforme projeto específico aprovado pelo Corpo de Bombeiros. O sistema é composto por mangueiras, extintores de pó químico e extintores de gás carbônico, água pressurizada e portas corta-fogo.

Os abrigos de mangueiras, alarme manual de incêndios e os extintores encontram-se no hall de cada pavimento e distribuídos estrategicamente na área comum.

As caixas de hidrantes possuem mangueiras que permitem combater o fogo com segurança em qualquer ponto do pavimento.

Os extintores servem para um primeiro combate a pequenos incêndios. Leia com atenção as instruções de uso contidas no corpo do extintor e principalmente a que tipo de incêndio ele é indicado.

NOTA: Verifique a carga dos extintores de acordo com as recomendações do fabricante, na data certa

Alarme manual são acionadores manuais instalados em todos os pavimentos. Este alarme deverá ser acionado por qualquer pessoa, quando for detectado um incêndio. Destina-se a alertar as pessoas para que elas abandonem imediatamente a edificação, além de indicar em um quadro de controle, instalado na sala de controle predial, o local aonde ocorreu o acionamento.

Existe na sala de controle predial uma central micro processada. Caso o alarme de incêndio for acionado, seja acionador manual ou módulo monitor, a sua localização bem como seu endereço físico (laço, endereço) serão exibidos no display da central. Se um equipamento for danificado ou removido, também será exibida a sua falta na central.

Os halls dos elevadores são bloqueados por portas corta-fogo e o seu bom funcionamento depende do estado de conservação das dobradiças, que nunca devem ser forçadas para que as portas permaneçam sempre fechadas. Da mesma forma é necessário que estas áreas estejam sempre desimpedidas.

Caixa de escada de incêndio é o espaço, em sentido vertical, destinado à escada. A caixa de escada de incêndio conta com um sistema de iluminação de emergência que atende às normas do Corpo de Bombeiros, conforme projeto aprovado e vistoria realizada para Habite-se, composto por luminárias estrategicamente instaladas na caixa de escada de fuga, nas áreas de circulação e nas rotas de fuga. O sistema automático de iluminação de emergência é feito com luminárias de sobrepor individuais. As luminárias funcionam com baterias compactas próprias, recarregáveis, com tempo de 8 horas para recarga. Para atendimento da iluminação das escadas e rotas de fuga serão previstas luminárias autônomas de emergência com baterias seladas com autonomia.

Na escadaria está instalada iluminação através de minuteria, que é acionada e apagada automaticamente após determinado tempo.

NOTA: Em caso de incêndio, os elevadores nunca devem ser utilizados.

Tipo de incêndio	Mangueira de água	Extintores		
		Água pressurizada	Gás carbônico	Pó químico seco
A: Em madeira, papel ou borracha	Ótimo	Água pressurizada	Gás carbônico	Pó químico seco
B: Gasolina, óleo, tintas, graxas, gases, etc	Contraindicado: espalha o fogo	Contraindicado: espalha o fogo	Bom	Sem eficiência
C: Em equipamentos elétricos	Contraindicado: conduz eletricidade	Contraindicado: conduz eletricidade	Ótimo	Ótimo
D: Em metais e produtos químicos	Contraindicado: não apaga e aumenta o fogo			Bom

TELEFONE, INTERFONE E ANTENA DE TELEVISÃO

Foi previsto ponto de telefone na sala e quartos. Todo o cabeamento e enfiação estão executados, bastando solicitar a concessionária a linha e a instalação do aparelho. Para instalar o aparelho, basta conectá-lo em qualquer ponto.

O apartamento possui infraestrutura para instalação de sistema de antena coletiva na sala e quartos, que será composto por:

Antena externa de cobertura visa captar as transmissões através de sinal por vias aéreas, geradas pelas emissoras de rádio e de televisão;

Tomadas de ligação - são os pontos de ligação do sinal de FM e TV, instaladas nos apartamentos, dispostos no circuito de forma a atender às condições do sistema. É importante não desconectá-lo da parede.

O apartamento possui infraestrutura para instalação de sistema de antena via cabo ou satélite na sala e quartos, apenas com arame guia, bastando solicitar à operadora do sistema a instalação do cabo adequado e demais conexões e acessórios.

SOLICITAÇÃO DE LIGAÇÕES DEFINITIVAS

O proprietário deverá ligar para a CELG, no telefone 0800-620196, e fornecer-lhe os seguintes dados:

- Nome completo, CIC do proprietário. Endereço completo do imóvel, inclusive Quadra e Lote, Apartamento e o número oficial do prédio na rua e o nome do edifício;
- Tipo de ligação no apartamento: Trifásica;
- Nome, endereço, número da agência do Banco onde o proprietário deseja pagar a sua conta se esta não puder vir pelo correio

TELEFONES DE EMERGÊNCIA

Policia Militar____190
Corpo de Bombeiro_____________________________________193
Plantão da Celg____0800-620196
Plantão da Saneago_____________________________________115
Prefeitura Municipal de Goiânia ________________________3524-2124
SAMU ____192

RELAÇÃO DE FORNECEDORES

INSTALAÇÕES	FORNECEDORES	ENDEREÇO	TELEFONE / REPRESENTANTE / E-MAIL
Revestimentos cerâmicos e rejuntes	Cecrisa Revestimentos Cerâmicos S/A	Av. Manoel D. de Freitas, n° 1001 – Criciúma - SC	Tel.: (62) 3092-7667 / Representante: César / Tel.: (62) 9977-2263
	Cerâmica Atlas LTDA	Vila Industrial, Tambaú – SP	Tel.: (19) 3673-9600 / Representante: Maeve Tel.: (62) 9971-5621 / (62) 3248-0722
	Eliane S/A Revestimentos Cerâmicos	Rod. Luiz Russo, KM 04, Criciúma – SC	Tel.: (48) 3447-7777 / Representante: Rosinete Tel.: (62) 9980-7171 / (62) 4004-2973
	Fatri Indústria e Comercio LTDA (Rejunte)	Via Primaria 4, Quadra 14 – DAIAG – Aparecida de Goiânia - GO	Tel.: (62) 3283 7202 / (62) 3283 7273 / (62) 3283 7286
	Portobello S.A	Av. T, 9, n° 365, Setor Marista, Goiânia - GO	Tel.: (62) 3092-6108 / (62)8143-1600 / (62) 8143-1800
	Construpiso Revestimentos e Divisórias	Rua 1014, nº 489, Quadra 40, Lote 05, Setor Pedro Ludovico, Goiânia - GO	Tel.: (62) 3241-2711 / (62) 3242-0628
Bombas de incêndio e hidráulicas e válvulas redutoras de pressão	Cometa Comércio e Representação - (Bombas Recalque, Submersas e Drenagem)	Rua C-73, n° 107, St. Sudoeste, Goiânia – GO	Tel.: (62) 3954-1406 / (62) 3287-0506 / (62) 8168-3087
	Bermad Brasil Imp. E Exp. LTDA	Rua Paulo Rebessi, n° 962, Cidade Jardim, Leme - SP	Tel.: (011) 3073-1199 / (011) 3073-1190 Representante: Rui
	Viniltec Piscinas LTDA	Av. Brasil Norte, n° 1745, Cidade Jardim, Anápolis - GO	Tel.: (62) 3321-0809 / (62) 3327-1641
	Alumina Esquadrias Metálicas – (Bombas Recalque, Submersas e Drenagem)	Av. Anhanguera, n° 3840, Setor Leste Vila Nova, Goiânia - GO	Tel.: (62) 3261-5566 / (62)3261-5638
Louças sanitárias e cubas	Celite S/A Indústria e Comércio. (Louça Sanitária)	Rodovia MG 020, Km. 8, Bicas, Santa Luzia - MG	Tel.: (31) 3641-4151 / (11) 3378-4600 / (11) 3061-5266 Representante: Claudio Tel.: (62) 3094-3115 / (62) 9244-4384
	Deca – Duratex S.A	Rua Comendador Souza, Água Branca, São Paulo - SP	Tel.: (11) 3088-2744 / (11) 3179-7346 / (11) 3179-7484 0800-011-7073 / Representante: Iranides Tel.: (62) 3281-8438 / (62) 9975-5886
Metais, torneiras, registros, sifões e cubas em inox	Deca – Duratex S.A	Rua Comendador Souza, Água Branca, São Paulo - SP	Tel.: (11) 3088-2744 / (11) 3179-7346 / (11) 3179-7484 0800-011-7073 / Representante: Iranides Tel.: (62) 3281-8438 / (62) 9975-5886
	Franke Sistemas de Cozinhas do Brasil LTDA	Rua Arnaldo Moreira Douat, nº 445, Joinville - SC	Tel.: (47) 3431-0500 / (47) 9945-7277 Representante: Marcos Diniz / Tel.: (62) 3281-0066
	Casa Iracema	Av. Goiás, nº 127, Setor Central, Goiânia - GO	Tel.: (62) 3223-6011 /(62)3295-1966
	Damasco Material Elétrico e Hidráulico LTDA	Sia Trecho 17, Rua 10, Lotes 495 e 535, Zona Industrial, Brasília - DF	Tel.: (61) 3298-7107 / (61) 3298-7171
	Mundial Center Atacadista LTDA	Rua Natividade, quadra 92, nº 152, lotes 21 e 22, Setor Vila Aurora Oeste, Goiânia - GO	Tel.: (61) 2108-3858 / (61)2108-3821 / (62) 3920-2226 E-mail:vendas.construtora3@ mundialatacadista.com.br
	Esteves e Cia LTDA (Sifões/Engates)	Av. Adriano Bertozzi, n°116, Itaquera, São Paulo - SP	Tel.: 0800-559-197 Representante: Recel Representações / Célio Tel.: (62) 3284-6192 / (62) 9601-2221
Pintura interna	Basf The Chemial Company (Tintas)	Av. Ângelo Dermarchi, n° 123, São Bernardo do Campo – SP	Fone: (61) 3043-3372 / 0800-011-7558 / (61) 9121-8654 Representante: 2R Representações / Rossy / (62) 8117-2369
Pintura interna	Basf The Chemial Company (Tintas)	Av. Ângelo Dermarchi, n° 123, São Bernardo do Campo – SP	Fone: (61) 3043-3372 / 0800-011-7558 / (61) 9121-8654 Representante: 2R Representações / Rossy / (62) 8117-2369

RELAÇÃO DE FORNECEDORES

INSTALAÇÕES	FORNECEDORES	ENDEREÇO	TELEFONE / REPRESENTANTE / E-MAIL
Pintura texturizada / grafiato	Ibratin Indústria e Comércio LTDA	Rua Galeno de Almeida, nº 664, São Paulo - SP	Representante SP: Rafael (61) 9981-8509 Representante GO: Germana (62) 3093-6599
	Nova Rocha Ind. de Tinta LTDA	Al. Vinte e um de Abril, Área B, Jardim Eldorado, Aparecida de Goiânia – GO	Tel.: (62) 3261-0684 / (62) 6275-0800
	Unitintas Comércio de Tintas LTDA	Rua P, nº 13, Setor dos Funcionários, Goiânia - GO	Tel.: (62) 3235-7000 / (62) 3219-8400 / (62)8418-1499
	Reis Tintas	Av. T – 7, Setor Bueno, Goiânia - GO	Tel.: (62) 3251-2327
	Politintas Comércio e Representações LTDA	Av. Pio XII, nº 229, Setor Rodoviário, Goiânia - GO	Tel.: (62) 3255-5544 / (62) 9638-0399
	Anjo Tintas e Solventes	Rua 13, nº 1, Quadra 11, Loteamento 36/40, Aparecida de Goiânia – GO	Tel.: (62) 3518-7070 / (62) 3954-6131 / (62) 8414-9896
Portas e portais cortam-fogo	Brasportas Ind. e Com. de Portas Isolantes	Rua 20, nº 50, Jd. Sto. Antônio, Goiânia - GO	Tel.: (62) 3278-8268 / (62) 3282-2055
	Condor Atacadista LTDA	Sia trecho 04, Lote 1220, Brasília - DF	Tel.: (61) 3362-8800 / (62) 9184-5597 / (62) 3258-1897
	Porto Seguro Madeiras	Av. dos Alpes, n° 76, Jardim Europa, Goiânia - GO	Tel.: (62) 3256-4155
Esquadrias de alumínio	Atlanta Esquadrias de Alumínio LTDA	Av. Goianazes, Quadra 125, Lote 948, Jardim Petrópolis, Goiânia - GO	Tel.: (62) 3297-5960
Impermeabilização	CN Impermeabilizações e Serviços LTDA (Manto Imp.)	Av. T-63, Quadra 02, Lote 110, Setor Anhanguera, Goiânia – GO	Tel.: (62) 3256-0066 / (62) 3287-2663
Tomadas e interruptores	Iriel Indústria Elétrica LTDA	Av. Nazário, nº 2100, Estância Velha, Canoas – RS	Tel.: (51) 3478-4122 Representante: Mega Representações Elvio Tel.: (62) 3259-9474 / (62) 8424-4376
Fechaduras para portas de madeira	Pado S.A Industrial, Comercial e Importadora	Av. Alcântara Machado, nº 902, Brás, São Paulo - SP	Tel.: (11) 2125-1400 Representante GO: Enigmar / Tel.: (62) 3941-2819 / (62) 9955-9265
Esquadrias de madeira	W.A Marcenaria / Comercial de Móveis Marques LTDA	Av. Goiás, nº 74, Centro, Uruaçu – GO	Tel.: (62) 8453-8391 / (62) 8191-2429
Forro de gesso	Gesso Castelo Imperial LTDA	Rua J-58, Quadra 24, Lote 15, Setor Mansões Paraíso, Goiânia - Goiás	Tel.: (62) 3518-6614 /(62) 9295-0728 / (62) 9178-3687
Elevadores	Elevadores Atlas Schindler	Rua Angelina R. Vezozzo, nº 3400, Quadra E2, Gleba Lindóia, Londrina - PR	Tel.: (43) 3375-4111 Consultor de vendas Balbino Falcão / Tel.: (62) 3255-1214
Aço	Gerdau Aços Longos S.A	Rua 1, Quadra 11, Polo Ind. Aparecida de Goiânia - GO	Tel.: (62) 4005-6000 / (62) 9265-0057
Argamassa colante	Saint Gobain Quartzolit S.A	Sia Trecho 01, Setor de Indústria, Brasília - DF	Tel.: (61) 3591-0569 / (61) 9222-3583
Cal hidratada	Ical Indústria de Calcinação LTDA	Rod. MG 424, km 06, Zona Rural, S. José da Lapa-MG	Tel.: (31) 3629-4128 / Representante: (62) 3523-9665
	Distribuidora Polo Material de Construção LTDA	Rua 11, Quadra 7, Lotes 30/36, Polo Empresarial, Aparecida de Goiânia - GO	Tel.: (62) 3236-9400 / (62) 3518-7033
	São Paulo Distribuidora de Cimento LTDA	Rua Duque de Caxias, nº 470, Quadra 61, Lotes 17/18, Jardim Vila Boa, Goiânia - GO	Tel.: (62) 3289-3099 / (62) 3289-2973 / (62) 3289-3114
Cimento	CIPLAN – Cimento Planalto S/A	Rod. DF 205, KM 27, Sobradinho - DF	Tel.: (62) 8407-6272 / (62) 3205-6136
	Votorantim Cimentos Brasil S.A	Condomínio Vale do Sol, Rodovia DF 150, KM 18, Sobradinho - DF	Tel.: (62) 9614-3816 / (62) 4003-9894
Controle tecnológico de concreto	Carlos Campos Consultoria e Construções LTDA	Av. São Francisco, Quadra 35, Lotes 19/27, Setor Genoveva, Goiânia – GO	Tel.: (62) 3204-2525 / (62) 3204-2626

INSTALAÇÕES	FORNECEDORES	ENDEREÇO	TELEFONE / REPRESENTANTE / E-MAIL
Condutores elétricos, fios elétricos, disjuntores e cordoalhas	Nortel Suprimentos Industriais S/A	Al. Corcovado, Quadra106, Lote 24, Jardim Petrópolis, Goiânia - GO	Tel.: (62) 4013-7752 / (62) 4013-7789
	Santa Luiza Condutores Elétricos (Cordoalha)	Rua Gastão da Cunha, nº 95, Vila Santa Paula – SP	Tel.: (11) 5035-1801 / (11) 5035-1806
	Nambei Ind. de Condutores Elétricos LTDA	Rua Pascoal Lobosco, n° 210, Tanquinho, Ferraz de Vasconcelos – SP	Tel.: (11) 5051-4733 / Representante: Fernando e Rafael Tel.: (62) 3215-1299 / (62) 3215-1659 / (62) 9444-4067
	Eletro Energia	Av. Castelo Branco, n° 1060, Setor Coimbra, Goiânia-GO	Tel.: (62) 3254-8000 / (62) 3254-8000 / (62) 3254-8007
	Eletro Transol Indústria e Comércio de Materiais Elétricos LTDA	Av. Castelo Branco, n° 1400, Setor Coimbra, Goiânia-GO	Tel.: (62) 3227-2302 / (62) 3227-2302 / (62) 3227-2302
Esquadrias metálicas (portões / grades / corrimão)	MonteCS Serralheria LTDA	Av. Cristóvão Colombo, nº 1302, Jardim Novo Mundo, Goiânia - GO	Tel.: (62) 3565-8718
	Barsa Metal - Metalúrgica e Serralheria LTDA	Rua Nilo Bufaiçal, Quadra 02, Lote 22, Setor Vila Maria, Aparecida de Goiânia - GO	Tel.: (62) 3549-6757 / (62) 3549-6757 / (62) 3549-6757
	Rigonato Materiais Elétricos LTDA	Av. T-2, n° 1327, Setor Bueno, Goiania-GO	(62) 3621-5180 / (62) 3621-5181
Pré-moldados de concreto	Delfus Pré-moldados Indústria e Comércio LTDA (Lajes Vibracom)	Via Primaria, Quadra 01, Lote 3/9, DAIAG, Aparecida de Goiânia – GO	Tel.: (62) 3283-6838
	M. Forte – Artefatos de Cimentos e Materiais de Construção LTDA	Rua Primaria 2, Quadra 17, mod. 12/18, DAIAG, Aparecida de Goiânia - GO	Tel.: (62) 3283-7222
	Cerâmica União	Rodovia MG 404, Salinas - MG	Tel.: (38) 3841-1590 / (38) 3841-1087 Rod. GO-330, km 40, Zona Rural, Campo Limpo - GO Tel.: (62) 3345-1188 / E-mail: recepcaouniao@gmail.com
	Cerâmica Santa Alice II	Av. Presidente Kennedy, Setor Central, Petrolina de Goiás - GO	Tel.: (62) 3334-6000 / (62) 9969-2115
	Pré – Moldados Oliveira LTDA	Rua 34, Vila Brasília, Aparecida de Goiânia - GO	Tel.: (62) 3598-0375
Tubos e conexões de água e esgoto	Condor Atacadista LTDA	Sia trecho 04, Lote 1220, Brasília-DF	Tel.: (61) 3362-8800 / (62) 9184-5597 /(62) 3258-1897
	Zig Ferro e Aço – Ângela Aparecida Mendonça	Rua P 20, Quadra P83, n° 321, Lote 22, Goiânia - GO	Tel.: (62) 3233-2112
	MetalForte	Rod. BR-153, Km 08,Quadra 70 - A, Aparecida de Goiânia-GO	Tel.: (62) 3219-4988 / (62) 3219-4999
	Ferrobraz Industrial LTDA	Av. Independência, n° 6883, St dos Funcionários, Goiânia - GO	Tel.: (62)3237-1010 / (62) 3230-1703 / (62) 3230-1708
	Perfinasa Perfilados	Av. Independência, n° 6903, St dos Funcionários, Goiânia - GO	Tel.: (62) 3237-1496 / (62) 3237-1411
	Mundial Center Atacadista LTDA	Rua Natividade, quadra 92, nº 152, lotes 21 e 22, Setor Vila Aurora Oeste, Goiânia - GO	Tel.: (61) 2108-3858 / (61)2108-3821 / (62) 3920-2226

INSTALAÇÕES	FORNECEDORES	ENDEREÇO	TELEFONE / REPRESENTANTE / E-MAIL
Tubos e conexões de água e esgoto	FC Metalúrgica	Av. Graça Aranha, Quadra 35, Lote 01, Aparecida de Goiânia	Tel.: (62) 3277-5201
	Amanco	Av. República Líbano, Quadra 7, S/N, Goiânia - GO	Tel.: (62) 3333-3100 / (62) 3215-5707
	Rebrace Comércio e Representações	Av. Independência, n° 802, Setor Leste Vila Nova, Goiânia	Tel.: (62) 3202-1777 / (62) 3269-7666
	Damasco Mat. Elétrico, Hidráulico e Ferragens LTDA	SIA Trecho 3, Lotes 70/100, Zona Industrial, Guara–DF	Tel.: (61) 3298-7107 / (61) 3298-7163
	Objetiva Atacadista da Construção LTDA	SIA Trecho 6, Quadra 6- C, Zona Industrial, Guara–DF	Tel.: (61) 3462-3535 / (61) 3462-3537
	Tigre S/A Tubos e Conexões – Rio Claro SP	Av. Brasil 4233, Distrito Industrial, São Paulo – SP	Representante: Marcelo / Juliana Tel.: (62) 3945-3691 / (62) 8121-8274/ (62) 3945-1763
Vidros	Vitral Vidros Planos LTDA	Av. T-63, n° 400, Setor Bela Vista, Goiânia – GO	Tel.: (62) 3240-2400 / (62) 3240-2413 / (62)3240-2444
	VPM Vidros Planos e Móveis LTDA	Av. Xavantes, n° 901, Jardim Petrópolis, Goiânia – GO	Tel.: (62) 3297-1982 / (62) 3297-3500 /(62) 3297-3513
Instalações de gás liquefeito de petróleo (glp)	Atlântico Comércio e Instalações LTDA	Al. Xavier de Almeida, nº 183, Quadra 74, Lote 11 s 01, Setor Pedro Ludovico, Goiânia - GO	Tel.: (62) 3289-9462
Empreiteiro de assentamento de porta e portais de madeira	W.A Marcenaria/Comercial de Móveis Marques LTDA	Av. Goiás, nº 74, Centro, Uruaçu – GO	Tel.: (62) 8191 – 2429 / (62) 8453 – 8391
Empreiteiro de corte e dobra de aço	Gerdau Aços Longos S.A	Rua 1, Quadra 11, Polo Ind. Aparecida de Goiânia-GO	Tel.: (62) 4005-6000 / (62) 9265-0057
Empreiteiro de pinturas	Poliartes Pinturas LTDA	Rua 7, n° 35, Sala 3, St. Bela Vista, Goiânia – GO	Tel.: (62) 3545-3601 / (62) 9109-5635 /(62) 9252-5467
Empreiteiro de fundações	Engesol - Engenharia de solos LTDA Eng. Hoover Van Newton	Av. Paranaíba, nº 145, Centro, Goiânia - GO	Tel.: (62) 3225-5937 / (62) 3225-5121
Mangueiras de incêndio	L & F Equipamentos LTDA (Arcecil)	Rua Doutor Djalma Pinheiro Franco, n° 36, São Paulo - SP	Tel.: (62) 3289-4706 / (62) 8458-1585
Luminárias	Lumavi Rio Preto Ind. e Com. de Luminárias LTDA	Rua Roque de Campos Teixeira, n° 160, Distrito Industrial, São José do Rio Preto – SP	Tel.: (17) 3121-2900 / (17) 3121-2913
	Lumicenter Indústria e Comércio de Luminárias LTDA	Avenida Rocha Pombo, nº 2853, Bairro Águas Claras, São José dos Pinhais - PR	Tel.: (41) 2103-2750 / (62) 3248-2363
	Everlight Industria e Comércio LTDA	Rua Verão, n° 140, Vila Paris, Contagem – MG	Tel.: (31) 2566-8963
Telhas de cimento amianto	Distribuidora Polo Material de construção LTDA	Rua 11, Quadra 7, Lote 30/36, Polo Empresarial, Aparecida de Goiânia – GO	Tel.: (62) 3236-9400 / (62) 3518-7033
Tela de aço	CRS Comércio e Representações LTDA	Av. C-104, nº 588, Setor Jardim América, Goiânia-GO	Tel.: (62) 3250-8400 / E-mail: crscomercio@terra.com.br
	Atual Ferragens	Av. Feira de Santana, Quadra 63, Lote 18, Loja 1 e 2, Parque Amazônia, Goiânia - GO	Tel.: (62) 3280-1066
	Nacional Ferragens	Praça Walter Santos, nº12, Setor Coimbra, Goiânia-GO	Tel.: (62) 3233-0191 / (62) 3233-4857/E–mail: cobfer@terra.com.br
	Ferragista Barcelos	Av. Quarta Radial, nº 212, Setor Pedro Ludovico, Goiânia - GO	Tel.: (62) 3255-2025 / (62) 3092-7823
	Claro Ferragens LTDA	Al. Cascavel, nº 844, ch. 13, Setor Sol Nascente, Goiânia-GO	Tel.: (62) 3251-7851 / (62) 3251-4545 E-mail: claroferragensltda@hotmail.com

RELAÇÃO DE FORNECEDORES

INSTALAÇÕES	FORNECEDORES	ENDEREÇO	TELEFONE / REPRESENTANTE / E-MAIL
Concreto usinado	Concreto Redimix do Brasil S.A	Av.Perimetral Norte, Faz.Caveiras, Vila João Vaz, Goiânia-GO	Tel.: (62) 3586-2922
Empreiteiro colocação de vidro	Glass Design em Vidros LTDA – Vidros Especiais	Rua C-267, n° 501, Nova Suíça, Goiânia – GO	Tel: (62) 9978-0333 / (62) 3255-3500 / (62) 7814-2046
	Atlanta Esquadrias de Alumínio LTDA	Av. Goianazes, Quadra 125, Lote 948, Jd. Petrópolis, Goiânia	Tel.: (62) 3297-5960
Empreiteiro de revestimento cerâmico	Av Acabamentos LTDA	Rua Antonieta V. Siqueira, Quadra 16, Lote 02, Nova Orlinda, Aparecida de Goiânia – GO	Tel.: (62) 9231-4570
	JM Construções	Rua CV 13, nº 241, Quadra 4, Lote 12, Residencial Center Ville, Goiânia - GO	Tel.: (62) 3575-3375
	Construpiso Revestimentos e Divisórias	Rua 1014, nº 489, Qd.40, Lt.05, Setor Pedro Ludovico, Goiânia - GO	Tel.: (62) 3241-2711 / (62) 3242-0628
Remoção de entulho	Movi Terra LTDA	Rua B-2, Quadra 04, Lote 12, Vila Americano do Brasil, Goiânia – GO	Tel.: (62) 3233-5282 / (62) 9977-8720
Empreiteiro instalações telefônica	Betel Comercio e Serviços de Telecomunicação LTDA	Rua Pedro Ludovico, Quadra 175, Lote 2, Cidade Jardim, Goiânia – GO	Tel.: (62) 3247-4036 / (62) 3518-3843
Empreiteiro instalações interfone, cerca elétrica, CFTV	Tektron Sistemas Eletro - Eletronicas LTDA	Av. Anápolis, Quadra 22-a, Lote 09/10, Vila Brasília, Aparecida de Goiânia - GO	Tel: (62) 3280-8188
Empreiteiro instalações ar condicionado	Thermogyn Comércio de Ar condicionado	Alameda Alfredo Lopes de Morais, nº 190, Setor Pedro Ludovico, Goiânia – GO	Tel.: (62) 3942-1507

APRESENTAÇÃO DE PLANTAS-BAIXAS E VISTAS

Apresentamos em anexo uma sequência de detalhes de plantas baixas e vistas, contendo os principais pontos elétricos, telefônicos e hidráulicos e sanitários. Recomendamos observá-los com atenção antes da colocação de armários e/ou outros objetos que exijam perfurações para sua fixação.

Existem nas paredes, determinados locais em que há passagens de tubulações, que não podem ser perfuradas.

Você deve identificar estes locais nos projetos, os quais apresentamos anexo a este manual

EM ANEXO

CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO

Endereço: Rua 131, nº 197, Setor Sul – Goiânia/GO.

Fone: (062) 3240-9900

Fax: (062) 3240-9950

E-mail: dinamica@dinamicaeng.com.br

Site: www.dinamicaeng.com.br

ANEXOS

DINÂMICA ENGENHARIA

RESIDENCIAL PEDRA DO MAR

APARTAMENTO COM LAYOUT 1º AO 20º - FINAL 3

DINÂMICA ENGENHARIA

RESIDENCIAL PEDRA DO MAR

APARTAMENTO COM LAYOUT 21º E 22º - FINAL 3

BANHO
HOME OFFICE
VARANDA
SUÍTE 1
HALL
SALA
SUÍTE 2
BANHO
COZINHA
LAJE TÉCNICA
A.SERV.

APARTAMENTO COM PONTOS ELÉTRICOS 1º AO 20º - FINAL 3

DINÂMICA ENGENHARIA

RESIDENCIAL PEDRA DO MAR

APARTAMENTO C/ PONTOS ELÉTRICOS 1º AO 20º S/ HOME OFFICE - FINAL 3

RESIDENCIAL PEDRA DO MAR

APARTAMENTO COM PONTOS ELÉTRICOS 21º E 22º - FINAL 3

LEGENDA

DINÂMICA ENGENHARIA

RESIDENCIAL PEDRA DO MAR

APARTAMENTO COM PONTOS ELÉTRICOS - LEGENDA

DINÂMICA ENGENHARIA

RESIDENCIAL PEDRA DO MAR

DETALHE BANHO SUITE 1 - APTO FINAL 3

DINÂMICA ENGENHARIA

RESIDENCIAL PEDRA DO MAR

DETALHE BANHO SUITE 1 - APTO 2103 E 2203

RESIDENCIAL PEDRA DO MAR

DETALHE COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO - APTO FINAL 3

DINÃMICA ENGENHARIA

DINÂMICA ENGENHARIA

RESIDENCIAL PEDRA DO MAR

DETALHE COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO - APTO 2103 E 2203

DINÂMICA ENGENHARIA

RESIDENCIAL PEDRA DO MAR

DETALHE VARANDA APTO FINAL 3

VISTA A - VARANDA

PLANTA ÁGUA

ÁREA NÃO RECOMENDADA
PARA PERFURAÇÃO

RESIDENCIAL
PEDRA DO MAR

DETALHE VARANDA - APTO 2103 E 2203